



STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD
Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Furtwangen-Gütenbach
Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Christian Marzahn

Aktenzeichen : 621.41

Datum : 21.06.2021

Verteiler : BM, VVG, P, Z, ZdA

Anlagen : ./.

Thema:

Neuaufstellung des Landschafts- und
Flächennutzungsplans der VVG Furtwangen-
Gütenbach;

1. Vorstellung des Grobkonzepts
2. Weiteres Vorgehen

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinsamen Ausschuss am 29.06.2021

Der gemeinsame Ausschuss nimmt das vorgestellte Grobkonzept des Büros HHP zur Kenntnis, befürwortet das weitere Vorgehen und beauftragt das Büro HHP mit der Kostenermittlung des weiteren Verfahrens, unter Berücksichtigung der Ausschöpfung sämtlicher Fördermöglichkeiten.

Sachverhalt mit Erläuterung und Begründung

Nach der Beauftragung des Büros HHP durch die VVG Furtwangen-Gütenbach am 22.10.2020, fanden umfangreiche Erhebungen und Interviews mit Vertretern beider Kommunen statt.

Ergebnis dieser Erhebungen ist ein Grobkonzept, welches als Orientierung für das anstehende förmliche Verfahren des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes dienen soll. Dieses Grobkonzept wird in der Sitzung durch das Büro HHP vorgestellt, soll verschiedene Schwerpunkte setzen und das weitere Verfahren darstellen.

Gerade im Bereich der Landschaftsplanung hat sich gezeigt, dass sich in den Landschaftsplan an sich, verschiedene Konzeptionen wie beispielsweise der Biotopverbund und die Mindestflurkonzeption integrieren lassen. Für jede Konzeption gibt es unterschiedliche Fördermöglichkeiten, mit welchen Synergien erzielt werden können. Auch soll das immer stärker in den Fokus tretende Thema Klimaschutz in Bezug auf Nutzung regenerativer Energien und Ausgleichsflächen berücksichtigt werden. Näheres hierzu wird durch das Büro HHP vorgestellt.

Eine große Herausforderung auf der Ebene des Flächennutzungsplans wird nach wie vor, die Führung des Bedarfsnachweises beider Gemeinden in Bezug auf Neuausweisungen von Gewerbe- und Wohnbauflächen sein. Nicht nur die Suche nach potentiellen Bauflächen, sondern auch die gleichzeitige Begründung, warum und in welcher Größe diese benötigt werden, wird eine große Herausforderung im weiteren Verfahren darstellen.

Seitens der Verwaltung ist geplant, dass das Büro HHP für das weitere Verfahren auf Basis des Grobkonzeptes eine Kostenanalyse durchführt, um die Kosten, aber auch die Fördermöglichkeiten für das weitere Verfahren zu eruieren.

Stand der Vorberatungen

In der öffentlichen Sitzung des gemeinsamen Ausschusses der VVG Furtwangen-Gütenbach vom 22.10.2020 wurde das Büro HHP mit orientierenden Untersuchungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplans der VVG Furtwangen-Gütenbach beauftragt.

Kosten und Finanzierung

Sämtliche Kosten, welche im Rahmen des Flächennutzungsplanverfahrens anfallen, sind gemäß der geltenden Kostenvereinbarung der VVG Furtwangen-Gütenbach im Verhältnis der Einwohnerzahl auf die Gemeinden Gütenbach und Furtwangen zu verteilen. In den Haushalten beider Gemeinden wurden entsprechende Mittel angemeldet.

AL	BM
----	----

