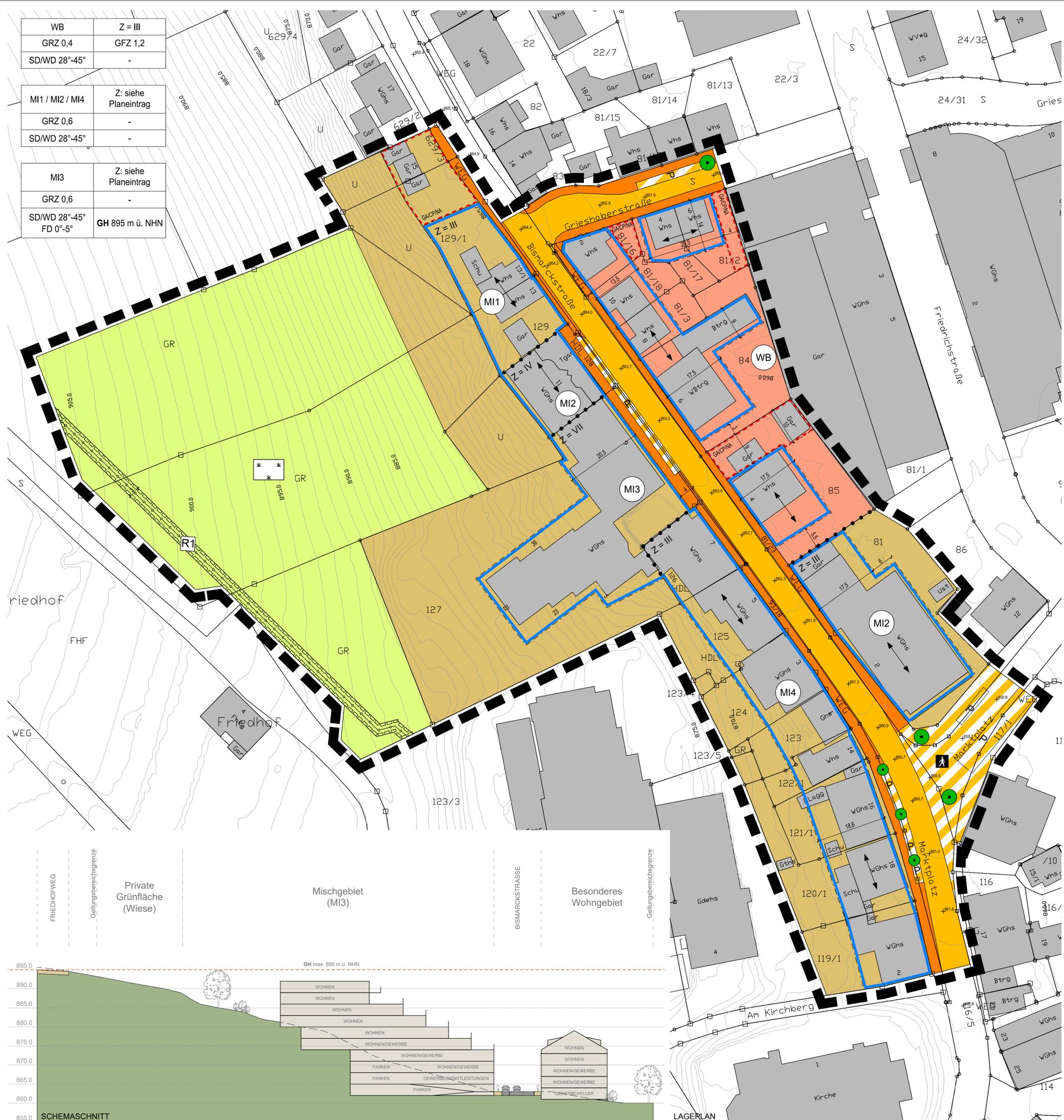


WB	Z = III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 28°-45°	-

MI1 / MI2 / MI4	Z: siehe Planeintrag
GRZ 0,6	-
SD/WD 28°-45°	-

MI3	Z: siehe Planeintrag
GRZ 0,6	-
SD/WD 28°-45° FD 0°-5°	GH 895 m ü. NHN



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WB Besonderes Wohngebiet WB (§ 4 a BauNVO)
 - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl
 - Z = IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Hauptfistrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Parkplatz
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Wasserversorgungsleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Wiese
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Bestehende Straßenhöhen (Fahrbahnmitte) in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Gebäudehöhe |

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadtzentrum Baublock 2.10 - 1. Änderung und Erweiterung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.11.2020	Ausfertigerklärung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.
Offenlage	-	
Satzungsbeschluss	-	
		Furtwangen, den _____
		Josef Herdner Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregalkurier Nr. _____ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.
Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021		
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM		

Plandaten

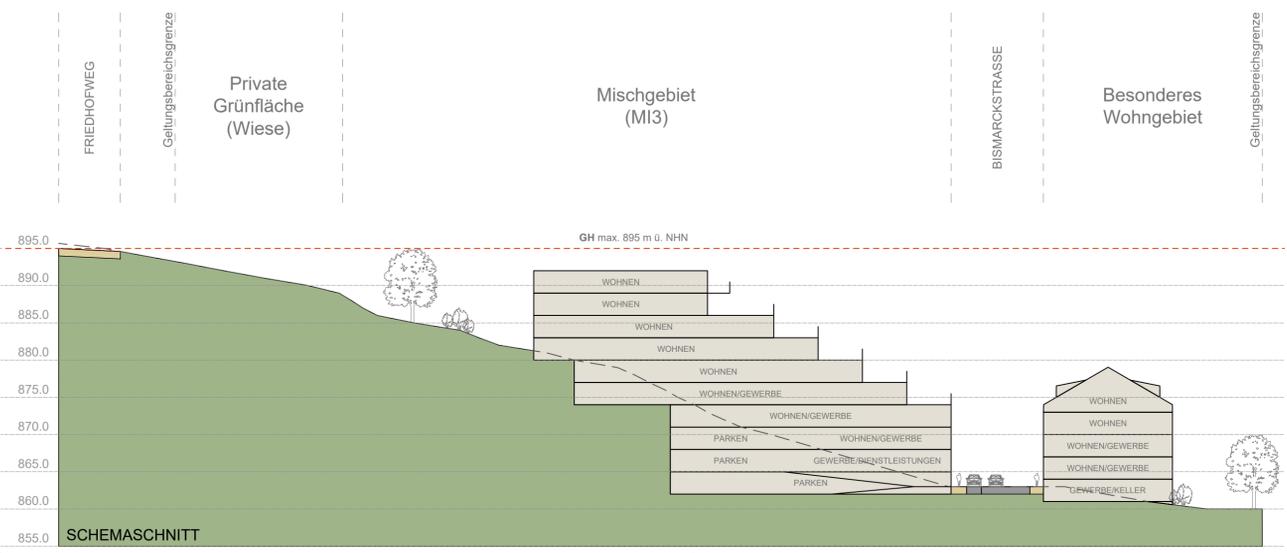
M. 1 / 500
In Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 13.07.2021
Projekt-Nr.: S-21-030
Bearbeiter: Burg / Tal
21-07-13 Plan mit Schnitt (21-06-28).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de



LAGERPLAN