



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 913.52

Vorlage Nr. :

Datum : 09.07.2120

Anlagen : Jahresrechnung 2019

Thema:

Jahresrechnung 2019

### Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2019 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Im Jahr 2019 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 8.748,06 €. Diese resultierten aus Erstattungen für Vermessungskosten. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 45.420,76 € gegenüber, so dass im Jahr 2019 ein bilanzmäßiger Verlust von 36.672,70 € entstanden ist.

Von den Aufwendungen entfallen rd. 26.000 € für die Bebauungsplanung bzw. Ausgleichsmaßnahmen. Die Zinsaufwendungen betragen rd. 6.500 € und die sonstigen Geschäftsaufwendungen belaufen sich auf rd. 12.500 €.

Die Bilanzsumme beträgt 2.053.906,22 €. Auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb einschl. Erschließung mit 1.293.353,14 € sowie der Kassenbestand mit 760.553,08 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 1.980.682,99 €, das Eigenkapital mit 73.223,22 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 32.240,25 €.

## **Stand der Vorberatungen**

Keine

## **Kosten und Finanzierung**

Der Verlust ist auf die neue Rechnung 2020 vorzutragen.



Zweckverband Interkommunales  
Gewerbegebiet Neueck



# **Jahresabschluss 2019**

## **des Zweckverbandes**

### **Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

- Feststellung des Jahresabschlusses 2019
- Bericht zur Jahresrechnung 2019
- Gewinn- und Verlustrechnung 2019
- Aktiva/Passiva 2019

## **Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2019**

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 20.07.2021 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2019 wie folgt festgestellt:

|       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 1.1   | Bilanzsumme                             | 2.053.906,22 € |
| 1.1.1 | davon entfallen auf der Aktivseite auf  |                |
|       | das Anlagevermögen                      | 1.293.353,14 € |
|       | das Umlaufvermögen (liquide Mittel)     | 760.553,08 €   |
| 1.1.2 | davon entfallen auf der Passivseite auf |                |
|       | das Eigenkapital                        | 73.223,23 €    |
|       | die empfangenen Ertragszuschüsse        | 0,00 €         |
|       | die Rückstellungen                      | 0,00 €         |
|       | die Verbindlichkeiten                   | 1.980.682,99 € |
| 1.2   | Jahresverlust                           | 36.672,70 €    |
| 1.2.1 | Summe der Erträge                       | 8.748,06 €     |
| 1.2.2 | Summe der Aufwendungen                  | 45.420,76 €    |

### **2. Verwendung des Jahresverlustes**

Der Jahresverlust in Höhe von 36.672,70 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

### **3. Der Verbandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.**

Furtwangen/Gütenbach, den 20.07.2021

Lisa Hengstler  
Verbandsvorsitzende

## **Jahresrechnung 2019**

### **1. Allgemeines**

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

### **2. Wirtschaftsführung**

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

### **3. Gewinn- und Verlustrechnung**

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 8.748,06 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 45.420,76 € gegenüber, so dass im Jahr 2019 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 36.672,70 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um Erstattungen für Vermessungskosten sowie anteilige Jagdpachtanteile. Die Aufwendungen betreffen mit rd. 26.000 € Kosten für Ausgleichsmaßnahmen bzw. die Bebauungsplanung. Die Zinsaufwendungen betragen rd. 6.500 € und die sonstigen Geschäftsaufwendungen betragen rd. 12.500 €.

Der bilanzmäßige Verlust soll auf die neue Rechnung 2020 vorgetragen werden.

### **4. Vermögensplan**

Das Bilanzvolumen beträgt 2.053.906,22 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes einschl. Erschließung) mit 1.293.353,14 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 760.553,08 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von

1.980.682,99 €, das Eigenkapital mit 73.223,22 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 32.240,25 € enthalten.

## 5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen. Ab dem Jahr 2017 sind die Erschließungsarbeiten am Laufen und es wurden die ersten Grundstücke verkauft. Im Jahr 2018 wurden die Erschließungsarbeiten fortgeführt und weitere Grundstücke veräußert.

Furtwangen/Gütenbach, den 20.07.2021

Lisa Hengstler  
Verbandsvorsitzende

## Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

### Gewinn - und Verlustrechnung 2019

| <b>Erträge</b>                        |                                  | <b>Ergebnis<br/>2019</b> | <b>Ansatz<br/>2019</b> | <b>+/-</b>        | <b>Vorjahr<br/>2018</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
| 31420000                              | Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind. | 0,00                     | 15.000                 | -15.000,00        | 20.000,00               |
| 34110000                              | Mieten und Pachten               | 20,25                    | 300                    |                   | 21,01                   |
| 34870000                              | Erstattungen von p. Untern.      | 8.727,81                 | 5.000                  |                   | 0,00                    |
| <b>Summe Ordentliche Erträge</b>      |                                  | <b>8.748,06</b>          | <b>20.300,00</b>       | <b>-15.000,00</b> | <b>20.021,01</b>        |
| <b>Aufwendungen</b>                   |                                  | <b>Ergebnis<br/>2019</b> | <b>Ansatz<br/>2019</b> | <b>+/-</b>        | <b>Vorjahr<br/>2018</b> |
| 42110000                              | Unterhaltung Grundstück          | 0,00                     |                        |                   | -57.659,49              |
| 42410000                              | Aufwendungen Energie             | 153,65                   |                        |                   | 809,00                  |
| 42420000                              | Aufwand für Wasserversorgung     | 0,00                     |                        |                   | -26.142,15              |
| 42440000                              | Aufwand für Abwasserbeseitigung  | 0,00                     |                        |                   | -203.500,00             |
| 42470000                              | Aufwand gebäudebez. Steuern      | 800,73                   | 0,00                   | 800,73            | 29,09                   |
| 42720000                              | Aufwand für EDV                  | 0,00                     | 600,00                 | -600,00           | 0,00                    |
| 42731000                              | Aufwand für Dienstleistungen     | 25.976,26                |                        |                   | -56.158,84              |
| 42910000                              | Aufwand für Sachleistungen       | 797,30                   |                        |                   | 9.084,86                |
| 44110000                              | Sonstige Personalkosten          | 4.914,00                 |                        |                   |                         |
| 44210000                              | Aufwandsentschädigungen          | 1.860,00                 | 1.300                  | 560,00            | 1.810,00                |
|                                       | Sitzungsgelder                   | 0,00                     | 900                    | -900,00           | 0,00                    |
| 44310000                              | Geschäftsaufwendungen            | 851,33                   | 700                    | 1.257,99          | 4.458,69                |
| 44430000                              | Versicherungen                   | 813,96                   | 800                    | 13,96             | 813,96                  |
| 44580000                              | Erstattungen an übrig Bereiche   | 2.500,00                 | 6.000                  | -3.500,00         | 600,00                  |
| 45170000                              | Zinsaufwendungen                 | 6.752,53                 | 10.000                 | 6.216,42          | 7.728,20                |
| 45930000                              | Aufwand Geldverkehr              | 1,00                     |                        | 1,00              | 0,00                    |
| <b>Summe Ordentliche Aufwendungen</b> |                                  | <b>45.420,76</b>         | <b>20.300,00</b>       | <b>3.850,10</b>   | <b>-318.126,68</b>      |
| <b>3010000000</b>                     | <b>Jahresüberschuss</b>          | <b>-36.672,70</b>        | <b>0,00</b>            | <b>-36.672,70</b> | <b>338.147,69</b>       |



**Furtwangen**

an der Quelle

Gemeinde  
**Gütenbach**



im Schwarzwald  
1914

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

**Aktiva zum 31.12.2019**

|                       |                         | 01.01.2019          | Zugang 2019       | Abgang 2019       | 31.12.2019          |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Anlagevermögen</b> |                         |                     |                   |                   |                     |
| 19100000              | Erwerb Grundstück       | 2.016.497,43        | 0,00              | 723.144,29        | 1.293.353,14        |
| <b>Umlaufvermögen</b> |                         |                     |                   |                   |                     |
| 1.3 Finanzvermögen    |                         |                     |                   |                   |                     |
| 15910000              | Übrige Forderungen      | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00                |
| 17110100              | Kassenbestand Sparkasse | 210.248,00          | 550.305,08        | 0,00              | <b>760.553,08</b>   |
| <b>Summe:</b>         |                         | <b>2.226.745,43</b> | <b>550.305,08</b> | <b>723.144,29</b> | <b>2.053.906,22</b> |



**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck**

**Passiva zum 31.12.2019**

|                             |                                 | 01.01.2019          | Zugang 2019       | Abgang 2019       | 31.12.2019          |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>1. Kapitalposition</b>   |                                 |                     |                   |                   |                     |
| 20011000                    | Stammkapital                    | 315.000,00          | 0,00              | 0,00              | 315.000,00          |
| 20110000                    | Jahresgewinn                    | 9.172,81            | 0,00              | 0,00              | 9.172,81            |
| 20610000                    | Fehlbeträge aus Vorjahren       | -552.424,57         | 338.147,69        | 0,00              | -214.276,88         |
|                             | Jahresfehlbetrag                | 338.147,69          | -36.672,70        | 338.147,69        | -36.672,70          |
|                             | <b>Kapitalposition</b>          | <b>109.895,93</b>   | <b>301.474,99</b> | <b>338.147,69</b> | <b>73.223,23</b>    |
| <b>2. Verbindlichkeiten</b> |                                 |                     |                   |                   |                     |
| 23171005                    | Verbindlichkeiten Kreditinst.   | 2.034.609,25        | 0,00              | 57.541,00         | 1.977.068,25        |
| 23971000                    | Liquiditätskredit               | 50.000,00           | 0,00              | 50.000,00         | 0,00                |
| 25110010                    | Verbindlichk aus Liefer./Leist. | 32.240,25           | 0,00              | 28.625,51         | 3.614,74            |
|                             | <b>Verbindlichkeiten</b>        | <b>2.116.849,50</b> | <b>0,00</b>       | <b>136.166,51</b> | <b>1.980.682,99</b> |
| <b>Summe:</b>               |                                 | <b>2.226.745,43</b> | <b>301.474,99</b> | <b>474.314,20</b> | <b>2.053.906,22</b> |