



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 913.52

Vorlage Nr. :

Datum : 08.07.2120

Anlagen : Jahresrechnung 2018

Thema:

Jahresrechnung 2018

Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2018 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Im Jahr 2018 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 20.021,01 €. Diese resultierten aus Umlagen der Gemeinden. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von – 318.126,68 € gegenüber, so dass sich Jahr 2018 ein bilanzmäßiger Gewinn von 338.147,69 € entstanden ist.

Das Minus bei den Aufwendungen ergibt sich aber dadurch, dass 2018 Aufwendungen für die Erschließungsmaßnahme mit 343.460,48 €, die 2017 irrtümlicherweise in die GuV gebucht wurden in das Anlagevermögen umgebucht wurden. Deshalb ergibt sich ein hoher Bilanzgewinn, der auf die Rechnung 2019 vorgetragen werden soll, so dass der Verlust aus 2017 zu großen Teilen wieder ausgeglichen ist.

Die Bilanzsumme beträgt 2.226.745,42 €. Auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb mit 1.440.000 € sowie die Kosten für die Erschließung des Gebietes sowie der Kassenbestand mit rd. 210.000 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 2.116.849,50 € sowie dem Eigenkapital mit rd. 110.000 €.

Stand der Vorberatungen

Keine

Kosten und Finanzierung

Der Gewinn ist auf die neue Rechnung 2019 vorzutragen.



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck



Jahresabschluss 2018

des Zweckverbandes

Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

- Feststellung des Jahresabschlusses 2018
- Bericht zur Jahresrechnung 2018
- Gewinn- und Verlustrechnung 2018
- Aktiva/Passiva 2018

Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2018

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 20.07.2021 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2018 wie folgt festgestellt:

1.1	Bilanzsumme	2.226.745,43 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	das Anlagevermögen	2.016.497,43 €
	das Umlaufvermögen (liquide Mittel)	210.248,00 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	das Eigenkapital	109.895,93 €
	die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €
	die Rückstellungen	0,00 €
	die Verbindlichkeiten	2.116.849,50 €
1.2	Jahresgewinn	338.147,69 €
1.2.1	Summe der Erträge	20.021,01 €
1.2.2	Summe der Aufwendungen	- 318.147,69 €
2.	Verwendung des Jahresverlustes	

Der Jahresgewinn in Höhe von 338.147,69 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

3. Der Verbandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2018 entlastet.

Furtwangen/Gütenbach, den 20.07.2021

Lisa Hengstler
Verbandsvorsitzender

Jahresrechnung 2018

1. Allgemeines

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

2. Wirtschaftsführung

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

3. Gewinn- und Verlustrechnung

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 20.021,01 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von - 318.126,68 € gegenüber, so dass im Jahr 2018 ein bilanzmäßiger Gewinn in Höhe von 338.147,69 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um die Umlagen der beiden Gemeinden sowie anteilige Jagdpachtanteile. Die Aufwendungen betreffen mit - 343.460,48 € Aufwendungen für die Erschließungsmaßnahmen. Diese wurden im Jahr 2017 irrtümlicherweise in die GuV gebucht und im Jahr 2018 wieder in das Anlagevermögen umgebucht. Die übrigen Aufwendungen sind die Kosten des laufenden Betriebes sowie die Zinsaufwendungen.

Dieser bilanzmäßige Gewinn soll auf die neue Rechnung 2019 vorgetragen werden. Dadurch ist der Verlust aus dem Jahr 2017 zu großen Teilen wieder ausgeglichen.

4. Vermögensplan

Das Bilanzvolumen beträgt 2.226.745,43,42 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes einschl. Erschließung) mit 2.016.497,43 € sowie der Kassenbestand in Höhe



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck



von 210.248,00 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von 2.084.609,25 €, das Eigenkapital mit 109.895,93 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 32.240,25 € enthalten.

5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen. Ab dem Jahr 2017 sind die Erschließungsarbeiten am Laufen und es wurden die ersten Grundstücke verkauft. Im Jahr 2018 wurden die Erschließungsarbeiten fortgeführt und weitere Grundstücke veräußert.

Furtwangen/Gütenbach, den 20.07.2021

Lisa Hengstler
Verbandsvorsitzende

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Gewinn - und Verlustrechnung 2018

Erträge		Ergebnis 2018	Ansatz 2018	+/-	Vorjahr 2017
31420000	Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind.	20.000,00	20.000	0,00	35.000,00
34110000	Mieten und Pachten	21,01	300		21,02
	Summe Ordentliche Erträge	20.021,01	20.300,00	0,00	35.021,02

Aufwendungen		Ergebnis 2018	Ansatz 2018	+/-	Vorjahr 2017
42110000	Unterhaltung Grundstück	-57.659,49			67.969,89
42410000	Aufwendungen Energie	809,00			0,00
42420000	Aufwand für Wasserversorgung	-26.142,15			27.350,00
42440000	Aufwand für Abwasserbeseitigung	-203.500,00			205.000,00
42470000	Aufwand gebäudebez. Steuern	29,09	0,00	29,09	29,09
42720000	Aufwand für EDV	0,00	600,00	-600,00	0,00
42731000	Aufwand für Dienstleistungen	-56.158,84			148.539,56
42910000	Aufwand für Sachleistungen	9.084,86			0,00
44210000	Aufwandsentschädigungen	1.810,00	1.300	510,00	2.580,00
	Sitzungsgelder	0,00	900	-900,00	0,00
44310000	Geschäftsaufwendungen	4.458,69	700	1.257,99	1.257,99
44430000	Versicherungen	813,96	800	13,96	813,96
44580000	Erstattungen an übrig Bereiche	600,00	1.000	-400,00	0,00
45170000	Zinsaufwendungen	7.728,20	15.000	6.216,42	6.216,42
45930000	Aufwand Geldverkehr			0,00	0,00
	Summe Ordentliche Aufwendungen	-318.126,68	20.300,00	6.127,46	459.756,91
301000000	Jahresüberschuss	338.147,69	0,00	-6.127,46	-424.735,89



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Aktiva zum 31.12.2018

		01.01.2018	Zugang 2018	Abgang 2018	31.12.2018
Anlagevermögen					
19100000	Grundstück	1.440.000,00	576.497,43	0,00	2.016.497,43
	Summe Anlagevermögen	1.440.000,00	576.497,43	0,00	2.016.497,43
Umlaufvermögen					
1.3 Finanzvermögen					
15910000	Übrige Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17110100	Kassenbestand Sparkasse	466.206,42	0,00	255.958,42	210.248,00
	Summe Umlaufvermögen	466.206,42	0,00	255.958,42	210.248,00
Summe:		1.906.206,42	576.497,43	255.958,42	2.226.745,43



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Passiva zum 31.12.2018

		01.01.2018	Zugang 2018	Abgang 2018	31.12.2018
1. Kapitalposition					
20011000	Stammkapital	245.000,00	70.000,00	0,00	315.000,00
20110000	Jahresgewinn	9.172,81	0,00	0,00	9.172,81
20610000	Fehlbeträge aus Vorjahren	-127.688,68	-424.735,89	0,00	-552.424,57
	Jahresfehlbetrag	-424.735,89	338.147,69	-424.735,89	338.147,69
	Kapitalposition	-298.251,76	-16.588,20	-424.735,89	109.895,93
2. Verbindlichkeiten					
23171005	Verbindlichkeiten Kreditinst.	2.092.125,00	0,00	57.515,75	2.034.609,25
23971000	Liquiditätskredit	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
25110010	Verbindlichk aus Liefer./Leist.	62.333,18	0,00	30.092,93	32.240,25
	Verbindlichkeiten	2.204.458,18	0,00	87.608,68	2.116.849,50
Summe:		1.906.206,42	-16.588,20	-337.127,21	2.226.745,43