



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Franz Kleiser

Aktenzeichen : 913.52

Vorlage Nr. :

Datum : 08.07.2120

Anlagen : Jahresrechnung 2017

Thema:

Jahresrechnung 2017

Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2017 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Im Jahr 2017 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 35.021,01 €. Diese resultierten aus Umlagen der Gemeinden. Die laufenden Kosten des Verbandes betragen 459.756,91 €. Dabei fielen ca. 4.000 € für den laufenden Betrieb (Sitzungsgelder, Entschädigungen, Versicherungen usw.) und rd. 6.000 € für Zinsen an. Daneben fielen für die Bauleitplanung und Planung der Verkehrs- und Erschließungsanlagen Kosten mit rd. 150.000 € und für die Erschließung selbst an.

Durch die Buchung der Planungs- und Erschließungskosten ergibt sich demnach ein Verlust in Höhe von 424.735,89 €, der auf die neue Rechnung vorgetragen werden soll.

Die Bilanzsumme beträgt 1.906.206,42 € auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb mit 1.440.000 € sowie der Kassenbestand mit rd. 466.000 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 2.204.458 € sowie dem negativen Eigenkapital mit rd. 300.000 €.

Stand der Vorberatungen

Keine

Kosten und Finanzierung

Der Verlust ist auf die neue Rechnung 2018 vorzutragen.



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck



Jahresabschluss 2017

des Zweckverbandes

Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

- Feststellung des Jahresabschlusses 2017
- Bericht zur Jahresrechnung 2017
- Gewinn- und Verlustrechnung 2017
- Aktiva/Passiva 2017

Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2017

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Versammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 20.07.2021 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2017 wie folgt festgestellt:

1.1	Bilanzsumme		1.906.206,42 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf		
	das Anlagevermögen	1.440.000,00 €	
	das Umlaufvermögen (liquide Mittel)	466.206,42 €	
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf		
	das Eigenkapital	- 298.251,76 €	
	die empfangenen Ertragszuschüsse	0,00 €	
	die Rückstellungen	0,00 €	
	die Verbindlichkeiten	2.204.458,18 €	
1.2	Jahresverlust	424.735,89 €	
1.2.1	Summe der Erträge	35.021,01 €	
1.2.2	Summe der Aufwendungen	459.756,91 €	

2. Verwendung des Jahresverlustes

Der Jahresverlust in Höhe von 424.735,89 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

3. Der Verbandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2017 entlastet.

Furtwangen/Gütenbach, den 20.07.2021

Lisa Hengstler
Verbandsvorsitzende

Jahresrechnung 2017

1. Allgemeines

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

2. Wirtschaftsführung

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

3. Gewinn- und Verlustrechnung

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 35.021,02 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 459.756,91 € gegenüber, so dass im Jahr 2017 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 424.735,89 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um die Umlagen der beiden Gemeinden sowie anteilige Jagdpachtanteile. Die Aufwendungen betreffen mit 343.460,48 € Aufwendungen für die Erschließungsmaßnahmen. Diese wurden irrtümlicherweise in die GuV gebucht und im Jahr 2018 wieder in das Anlagevermögen umgebucht. Die übrigen Aufwendungen sind die Kosten des laufenden Betriebes sowie die Zinsaufwendungen.

Dieser bilanzmäßige Verlust soll auf die neue Rechnung 2018 vorgetragen werden.

4. Vermögensplan

Das Bilanzvolumen beträgt 1.906.206,42 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes) mit 1.440.000,00 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 466.206,42 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von 2.142.125 €, das



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck



Eigenkapital mit – 298.251,76 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 62.333,18 € enthalten.

5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen. Ab dem Jahr 2017 sind die Erschließungsarbeiten am Laufen und es wurden die ersten Grundstücke verkauft.

Furtwangen, den 20.07.2021

Lisa Hengstler
Verbandsvorsitzende

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Gewinn - und Verlustrechnung 2017

Erträge		Ergebnis 2017	Ansatz 2017	+/-	Vorjahr 2016
31420000	Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind.	35.000,00	90.000	-55.000,00	14.000,00
34110000	Mieten und Pachten	21,02	300		21,02
Summe Ordentliche Erträge		35.021,02	90.300,00	-55.000,00	14.021,02

Aufwendungen		Ergebnis 2017	Ansatz 2017	+/-	Vorjahr 2016
42110000	Unterhaltung Grundstück	67.969,89			0,00
42420000	Aufwand für Wasserversorgung	27.350,00			0,00
4244	Aufwand für Abwasserbeseitigung	205.000,00			0,00
42470000	Aufwand gebäudebez. Steuern	29,09	0,00	29,09	29,09
42720000	Aufwand für EDV	0,00	0,00	0,00	0,00
42731000	Aufwand für Dienstleistungen	148.539,56			70.034,88
42910000	Aufwand für Sachleistungen	0,00			0,00
44210000	Aufwandsentschädigungen	2.580,00	1.300	1.280,00	1.680,00
	Sitzungsgelder		900	-900,00	0,00
44310000	Geschäftsaufwendungen	1.257,99	200	1.057,99	797,61
44430000	Versicherungen	813,96	800	13,96	813,96
42720000	EDV-Kosten		600	-600,00	0,00
	Kosten Bauleitplanung		75.000	-75.000,00	0,00
	Vermischte Ausgaben		500	-500,00	0,00
	Personalkostenerstattung		1.000	-1.000,00	0,00
45170000	Zinsaufwendungen	6.216,42	10.000	-3.783,58	9.402,65
45930000	Aufwand Geldverkehr			0,00	0,00
Summe Ordentliche Aufwendungen		459.756,91	90.300,00	-79.402,54	82.758,19
301000000 Jahresüberschuss		-424.735,89	0	-424.735,89	-68.737,17



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Aktiva zum 31.12.2017

		01.01.2017	Zugang 2017	Abgang 2017	31.12.2017
Anlagevermögen					
19100000	Erwerb Grundstück	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00
Umlaufvermögen					
1.3 Finanzvermögen					
15910000	Übrige Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
17110100	Kassenbestand Sparkasse	7.709,13	458.497,29		466.206,42
Summe:		1.447.709,13	458.497,29	0,00	1.906.206,42



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Passiva zum 31.12.2017

		01.01.2017	Zugang 2017	Abgang 2017	31.12.2017
1. Kapitalposition					
20011000	Stammkapital	75.000,00	170.000,00	0,00	245.000,00
20110000	Jahresgewinn	9.172,81	0,00	0,00	9.172,81
20610000	Fehlbeträge aus Vorjahren	-127.688,68	0,00	0,00	-127.688,68
	Jahresfehlbetrag	0,00	-424.735,89	0,00	-424.735,89
2. Verbindlichkeiten					
23171005	Verbindlichkeiten Kreditinst.				
	LB-BW 135504157683	1.450.000,00	0,00	1.450.000,00	0,00
		-1.450.000,00	0,00	-1.450.000,00	0,00
		0,00	696.500,00		696.500,00
		1.439.125,00		43.500,00	1.395.625,00
23971000	Liquiditätskredit	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
25110010	Verbindlichk aus Liefer./Leist.	2.100,00	60.233,18	0,00	62.333,18
Summe:		1.447.709,13	501.997,29	43.500,00	1.906.206,42