



Niederschrift Nr. 3

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 13. April 2010 von 19:30 Uhr bis 20:55 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

Vorsitzender: Ortsvorsteher Hansjörg Hall

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normalzahl: 6)

Namen der nicht anwesenden Mitglieder: ./.

Schriftführer: Anja Siedle

Sonstige: GR Wolfgang Kern

Besucher: 3

Presse: 2
(Frau Frank-Gauckler, Herr Scherzinger)

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **06.04.2010** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **07.04.2010** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Martina Hepting** und Ortschaftsrat **Thilo Bausch** bestimmt werden.

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)

Es liegt nichts vor.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Josef-Zähringer-Straße

Die Straßenschäden im Bereich des Friedhofs werden ausgebessert. Der Nachbesserungszeitraum ist noch nicht überschritten.

Linacher Weg

OV Herr Hall nahm in dieser Sache Rücksprache mit Bürgermeister Herr Herdner. Wenn der Bebauungsplan-Entwurf vorliegt und der Retentionsausgleich-Vorschlag unterbreitet wurde, findet in Schönenbach eine Infositzung mit Bürgermeister Herr Herdner statt. Hierzu erfolgt auch eine Einladung an die Personen, welche Einspruch erhoben haben. Ebenso wird Herr Baumer anwesend sein.

Gehweg Untertal

GR Wolfgang Kern wird sich in dieser Sache in seiner Fraktion und im Gemeinderat stark einsetzen. Für seine Unterstützung dankte der OV.

Kreisverkehr

Ein großes Thema bei der Bürgerfragestunde in der vergangenen Sitzung am 15. März 2010 war der Kreisverkehr beim REWE.

Nach Rücksprache von OV Herr Hall bei Herr Umfahrer am 09.04.2010 betragen die Kosten des derzeitigen Provisoriums € 30.000,--.

Die Kosten für einen endgültigen Ausbau des Kreisverkehrs nach Angebot von der Fa. Hermann 2008 betragen € 100.000,--, durch Kostensteigerung würde der heutige Preis bei ca. € 120.000 liegen (ca. 10-20% Preissteigerung).

Hinzu komme das Pflanzbeet mittig der L 173 bis Einmündung Martin-Schmitt-Straße mit Unterbrechung bei der Abbiegespur zur Lochmühle laut Angebot Fa. Hermann € 80.000,-- bis € 90.000,-- (incl. Preissteigerung).

Der Ausbau ist momentan nicht vorgesehen.

Die Auswertung der Umfrage ergab, dass 70% der Rückläufe positiv waren. Antwortschreiben an die Umfrage-Einsender waren keine vorgesehen.

Nach Rücksprache mit Polizeipostenführer Herr Horn am 22.03.2010 liegen dem Polizeiposten Furtwangen keine Klagen oder Beschwerden bzw. gegen Annahme der provisorischen Einrichtung durch Verkehrsteilnehmer vor.

Der Kreisverkehr ist nach wie vor kein Unfallschwerpunkt.

Die Verlegung der Bushaltestelle Richtung Vöhrenbach hat sich hinsichtlich Verkehrssicherheit bewährt nach Aussage von Herr Horn.

Ausfahrlärm Richtung Vöhrenbach:

Herr Horn hat im März d. J. Nachtstreife in der Stadt durchgeführt (6 Stunden). Einheimisch sind bis zu 20-mal auf gleicher Runde durch die Stadt „gedüst“.

Allgemein ist es ein Erziehungsproblem / Disziplinlosigkeit; so auch bei der Ausfahrt des Kreisverkehrs.

Die Polizei wird verstärkt ein Augenmerk auf den Kreisverkehr und auf die Beschleuni-

gungswütigen richten.

OR Anja Siedle erkundigte sich, wie lange ein Provisorium hält. Was schwer zu beantworten ist. GR Wolfgang Kern ist klar der Meinung, dass die Entscheidung mit der Anbindung fallen muss. Ansonsten macht der Kreisverkehr an dieser Stelle keinen Sinn. Wobei der Rückbau natürlich auch mit Kosten verbunden ist.

Alter Bahnhof – Grundstückspreis

Die Preisnennung von Herr Kuner mit € 70,--/qm in der vergangenen OR-Sitzung wurde überprüft.

Auf Anfrage von 3 Interessenten nach Grundstücken auf dem Gelände des „Alten Bahnhofes“ hat der GR der Stadt Furtwangen in nicht-öffentlicher Sitzung am 11. Nov. 2008 einen Grundstückspreis unerschlossen von € 40,--/qm festgelegt.

Wobei angemerkt wurde, dass der Preis reduziert wurde und es durchaus sein kann, das zum Zeitpunkt der Anfrage von Herr Kuner der Preis noch höher lag.

Bahndamm; Hundeklo

Die Nachfrage bei der Firma, welche die Hundeklos in Folge von Werbeverträgen kostenlos zur Verfügung stellt, ist derzeit so groß, dass nicht alle Aufträge kurzfristig erledigt werden können. Das Stadtbauamt bleibt in dieser Angelegenheit weiter aktiv.

Techn. Rathaus; neue Stühle

Von den Sportfreunden erhielt der OR 6 übrige Stühle für den Sitzungsraum. OV Herr Hall bedankte sich beim 2. Vorsitzenden Stefan Scherzinger.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens

Umbau des Ökonomieteiles des bisherigen Hofgebäudes Im Untertal 24 zu Wohnraum

Der Bauantrag wurde ohne Änderungen gegenüber der Bauvoranfrage vom 14.09.2009 gestellt. Im Wesentlichen erhält das Gebäude eine Gaupe, sowie die Umnutzung des Gebäudes beantragt wurde. Für die Bauvoranfrage wurde positiv abgestimmt, deshalb ließ OV Herr Hall den Bauantrag laufen.

Dachdecker Firma, Am Niegenhirschwald – Info

Das Bauvorhaben wurde erteilt mit der Auflage eines Terra-Regenspeicher für die Regenwasserableitung.

Anhand herausgesuchter Unterlagen handelt es sich bei einem Terra-Regenspeicher um ein Rückhaltesystem ähnlich einer Zisterne, die sich füllt wenn es regnet. Aus einer Tabelle kann man die gebrauchte Größe entnehmen. Als Standort ist die obere Seite Richtung stadtaufwärts geplant.

Welcher Sinn hat diese Auflage? Es gibt nicht mehr oder weniger Regen wie momentan. Wird das Wasser verwertet? Betrifft dies auch das vorhandene Dach?

Darüber würde der OR und GR Kern gerne informiert werden.

Laut OV Herr Hall bleibt dem Bauherrn nichts anderes übrig und der Bauherr ist damit einverstanden. Handelt es sich hierbei evtl. um eine Retourkutsche des Abwasserwirtschaftsamt für die Retentionsnachfrage.

**TOP 2.1 Aufbau eines Zwerchgiebels und einer Schleppgaube auf das Wohnhaus Kleiser, Josef-Zähringer-Straße 13, Furtwangen-Schönenbach
Vorlage: ORS/009**

OV Herr Hall zeigte anhand der Pläne das Bauvorhaben der ortsansässige Schreinerei Kleiser auf und las den Sachverhalt vor. Er wies darauf hin, dass der Umbau bestehender Gebäude bevorzugt wird, vor dem Neubau.

In der Umgebung stehen Gebäude in ähnlicher Bauweise; also mit div. Giebeln und Gauben.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Aufbau eines Zwerchgiebels und einer Schleppgaube auf das Wohnhaus Kleiser, Josef-Zähringer-Straße 13 in Furtwangen-Schönenbach wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig Ja

**TOP 2.2 Abbruch des Wohnhauses Am Busberg 9 und Neubau von drei Wohneinheiten
Vorlage: ORS/010**

Bereits im Vorschlag zur Beschlussfassung ist talseits eine Attika oder der Aufbau eines Pultdaches in Satteldachbauweise gewünscht.

OV Herr Hall erläuterte, dass das Gebäude Bestandschutz hat. Bei einem Ortstermin zusammen mit Herr Baumer war man sich einig, dass die Häuser „Am Busberg“ dominieren und ein Wohngebäude in Flachdachbauweise wie ein Klotz erscheinen würde. Deshalb auch die Empfehlung ein Pultdach mit Dachneigung 20°. Das Flachdach sollte für Kollektoren genutzt werden. Nach Rücksprache mit dem Architekt und in Absprache mit dem Bauherrn ist man mit einem Pultdach einverstanden.

OR Anja Siedle wies darauf hin, dass der BBP-Entwurf „Bosacker“, welcher sich an das Grundstück anschließe, Dachneigungen zwischen 20 und 42° in Satteldachbauweise erhalte.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Abbruch des kleinen Wohngebäudes Am Busberg 9 und Erstellung eines dreigeschossigen Wohngebäudes in Flachdachbauweise wird unter der Maßgabe erteilt, dass talseits mit einer Attika oder den Aufbau eines Pultdaches die Satteldachbauweise zumindest angedeutet wird.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen (einstimmig) mit Pultdach
Mit der Empfehlung, sich bei der Farbgestaltung den umliegenden Gebäuden anzupassen.

**TOP 2.3 Neubau von 12 Carports in Pultdach-Bauweise mit aufgebauten PV-Modulen Am Busberg
Vorlage: ORS/011**

Am 27.09.2004 erteilte man den Beschluss 8 Carports zu bauen. Diese Maßnahme wurde bis heute jedoch nicht ausgeführt.

Anhand des vorgelegten Lageplans konnte man das Bauvorhaben betrachten. Wobei laut OV Herr Hall die bereits eingezeichneten Häuser auf dem Grundstück nach Rücksprache mit dem Besitzer noch in weiter Ferne liegen. Das Bauvorhaben solle wie 2004 vorausgesetzt, einen Abstand zur Straße von mind. 2 m einhalten. Der Unterbau sollte jetzt aufgeschüttet werden, 2004 wäre der Unterbau aus Beton gewesen. Des Weiteren ist eine Alu-Konstruktion vorgesehen.

OR Anja Siedle merkte zudem an, dass 2004 eine Bepflanzung der Carports an der Südseite vorgenommen werden sollte. Sowie zu einem späteren Zeitpunkt die Carports nicht zu Garagen umgebaut werden dürfen.

GR Wolfgang Kern und OR Thilo Bausch sehen das Projekt als zu wuchtig und nicht passend in die Landschaft.

Fragen/Anmerkungen:

Die geplanten Carports sind vom großen Baum bis fast über die gesamte Länge der zwei bestehenden Gebäude.

Werden 12 Carports tatsächlich für die vorhandenen Wohneinheiten benötigt?

Problem Reflektion (Flugzeuge)?

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Carport-Anlage in Pultdach-Bauweise mit 12 Boxen Am Busberg wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: 2 Ja, 2 Nein, 2 Enthaltungen (=Antrag abgelehnt)

TOP 2.4 Anbau eines Bremsenprüfstandes an die Kfz- Werkstatt Autohaus Ford in Furtwangen - Schönenbach, Zum Gaisberg 2

Vorlage: ORS/012

Das Autohaus hat sich vom Gelände her vergrößert und wird ortsansässig bleiben. Der bestehende Bremsenprüfstand muss überdacht werden. Anhand des aufgezeigten Plans ist dafür ein Pultdach 8,60 m x 4,10 m an das bestehende Gebäude vorgesehen. (Keine Wortmeldungen)

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Anbau eines Bremsenprüfstandes auf der Stirnseite der Kfz-Werkstatt Autohaus Ford in Furtwangen – Schönenbach, Zum Gaisberg 2, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig Ja.

TOP 3 Photovoltaik-Solarnutzung auf städtischen Gebäuden in Schönenbach

Vorlage: GR 059

OV Herr Hall las den Sachverhalt für Schönenbach betreffend vor.

Nach Stand vom 08.04.2010 wurde für das Rathaus Schönenbach mit Wohnhaus ein Vertrag mit dem Rohrbacher Unternehmen abgeschlossen. Laufzeit 20 Jahre. Nachzahlung € 1,50 bei längerer Laufzeit. Die hohen Bäume müssen entfernt werden.

Die Leitungen werden Aufputz verlegt. Der Kasten kommt nicht in Nutzungsräume.

Für das Kindergarten Gebäude stehen weitere Untersuchungen an.

Haus Service Scherzinger hat kein Interesse.

OR Ralph Wehrle erkundigte sich, ob der Rückbau (Entsorgung) im Vertrag festgehalten ist bzw. was passiert wenn es die Firma nicht mehr gibt. Und was geschieht, wenn das Rathaus verkauft wird (steht auf der Verkaufsliste)?

Wie verhält es sich im Winter / bei Schnee in Bezug auf die bestehenden Garagen (auch die Feuerwehr-Garage ist betroffen)?

OV Herr Hall kennt den Vertrag nicht und konnte keine Stellung dazu nehmen.
Der Verkaufswert des Rathauses geht wahrscheinlich nach unten.
Das PV-Förderprogramm läuft bis 30.06.2010.

TOP 4 Jahresabschluss 2009; Bildung von Haushaltsresten Vorlage: GR 062

GR Beschluss vom 23.03.2010 - Abstimmungsergebnis: 4x Nein, 15x Ja

Zur Folge für Schönenbach hat dies, dass die Budgetmittel von € 6.732,-- gestrichen werden. Unterhaltsmaßnahmen jedoch getätigt werden müssen.

OR Anja Siedle bedauert dies sehr, da man schließlich einen Grund bzw. ein Ziel hatte um die Budgetmittel anzusparsen.

TOP 5 Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Straßenlampe am Sportplatz

Die beschädigte Straßenlampe am Sportplatz wurde vor ca. 4 Wochen ausgewechselt.

DGR – Schmutzwasserkanal

Am 24. März 2010 war ein Vorort-Termin mit Herr Umfahrer und Herr Otmar Hermann. Es wurde vereinbart die alte Klärgrube zu leeren und den Schmutzwasserkanal mit Kamera zu befahren, wenn er gereinigt ist.

Dies ist zwischenzeitlich bis auf das Befahren mit der Kamera geschehen und in KW 14/2010 erhielt OV Herr Hall das Ergebnis: Die Leitung zur Straße und somit zum Hauptsammler war verstopft. Sie wurde gespült, gereinigt und die Funktion am Kontrollschacht überprüft. In der kommenden Woche sollte nochmals eine Überprüfung mit der Kamera erfolgen. Die Arbeiten führt Fa. Weis durch.

Die alte Kläranlage ist zwar kurzgeschlossen, doch gibt es im neuen Abzweigschacht in den Schmutzwasserkanal noch einen höher angebrachten „Notablauf“ in die alte Klärgrube. Durch die Verstopfung in der neuen Ableitung staute sich bei vermehrtem Aufkommen (Nachtumzug, Sommerfest Musikverein) das Schmutzwasser und lief zurück in die alte Klärgrube. Als diese voll war, drückte es zurück in die Toiletten im DGR. Man wird nun die alte Kläranlage endgültig kurzschließen und trocken legen.

OV Herr Hall wird die Angelegenheit weiter verfolgen.

Der Platz wird also nur provisorisch geflickt. Die schadhafte Schwerlastrinne vor der

Garage des Wohnhauses wird einschließlich des beschädigten Rohrs in der Zufahrt zum Platz vor den DGR durch eine offene Pflasterrinne ersetzt mit Abfluss in den Sammler.

Der beschädigte Gartenzaun wurde repariert.

Kindergarten

Im Schönenbacher Kindergarten sind laut Aussage von Frau Förderer derzeit 14 Kleinkinder von Maria Goretti untergebracht. Weitere dringliche Anfragen (Studenten, neue Arbeitskräfte für Furtwanger Industrie) liegen der Kindergartenleitung für das neue Kindergartenjahr vor.

Straßenschild „Oskar-Bürkle-Straße“

GR Wolfgang Kern merkte an, dass das Straßenschild schon länger fehlt und dringend wieder angebracht werden muss.

Josef-Zähringer-Straße – Abzweigung „Busberg“

OR Thilo Bausch erkundigte sich nach einem Parkverbot an der Abzweigung zum „Busberg“. Falls die Anwohner nicht genügend Parkplätze haben, speziell im Winter sollen sie die Parkplätze am Friedhof benutzen. Es kam bereits vor, dass der Müllwagen dadurch nicht vorbei fahren konnte.

Lt. OV Herr Hall ist dies Sache der Verkehrsschau und nicht der Stadt.

Friedhof

Die Bio-Tonne für Grünschnitt muss dringend geleert werden. Kränze liegen bereits neben den Behältern.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 3 wird beurkundet.

.....
Hansjörg Hall
Ortsvorsteher

.....
Martina Hepting
Ortschaftsrat

.....
Anja Siedle
Schriftführer

.....
Thilo Bausch
Ortschaftsrat