



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Laule, Johannes

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR-B 2021/297

Datum : 09.08.2021

Verteiler : BM, GR, AL, z.d.A.

Anlagen : Lageplan  
Ansichten  
Grundrisse und Schnitte

Thema:

Bauantrag NeuWärme e.G. Neubau Heizzentrale  
Nahwärme Neukirch

- öffentlich -

### **Bekanntgabe im Gemeinderat am 14.09.2021**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag der NeuWärme e.G. auf Neubau einer Heizzentrale für die Nahwärmeversorgung des Ortsteils Neukirch, Grundstück Flst. Nr.: 33/61 der Gemarkung Neukirch, An der Hochstraße 3, zur Kenntnis.

Der Bauantrag für den Neubau der Heizzentrale wurde am 19.07.2021 bei der Stadt Furtwangen eingereicht. Die Heizzentrale soll in einer Stahlbetonkonstruktion mit einem Pultdach von 16° Grad Dachneigung zur Ausführung kommen. In einem Teilbereich ist eine hinterlüftete Holzfassade vorgesehen. Ferner ist die Errichtung von zwei Flüssiggastanks geplant, welche im Bedarfsfall für eine Notversorgung des Wärmenetzes verwendet werden sollen.

Das Baugrundstück befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich. Nach §35 (1) Nr.: 3 BauGB liegt für Anlagen die der öffentlichen Wärmeversorgung dienen, eine Privilegierung vor, sodass eine Genehmigungsgrundlage für das Vorhaben im Außenbereich gegeben ist. Der Ortschaftsrat Neukirch hat dem Bauantrag bereits einstimmig zugestimmt.

Das Baugrundstück befindet sich momentan noch im Eigentum der Stadt Furtwangen. Die grundstücksrechtlichen Punkte sind in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten und beschließen.