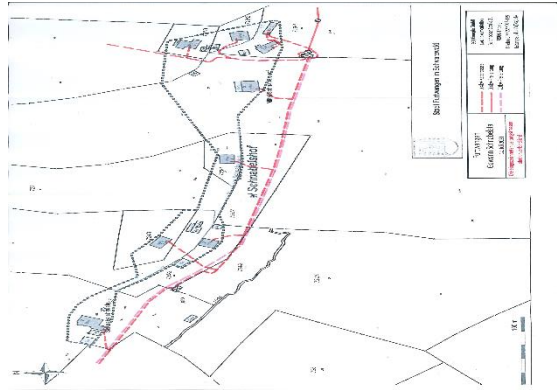


Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 1 von 15

Die vom 01.07.2021 bis einschl. 02.08.2021 durchgeführte Beteiligung der Öffentlichkeit nach 3 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB hat den Eingang folgender Stellungnahmen ergeben:

|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 12.07.2021<br>EGT Energie<br>GmbH                                                    | <p>Vielen Dank für Ihr Schreiben vom 18.06.2021. Hierzu teilen wir Ihnen folgendes mit: Die elektrische Versorgung des Geltungsbereiches kann erweitert werden. Die vorhandenen Erdkabel und Freileitung, wie im Lageplan ersichtlich, müssen beachtet werden. Bitte nehmen Sie rechtzeitig vor Baubeginn mit H.Kammerer Kontakt auf, um eine mögliche Erweiterung des Stromnetzes zu planen. Tel. 07722/918-122. Bitte berücksichtigen Sie bei der Ausschreibung der Tiefbauarbeiten die entsprechenden Tiefbaulose für die Erschließungsarbeiten.</p>  | BV: Wird zur Kenntnis genommen |
| 2 | 12.07.2021<br>Landratsamt<br>Schwarzwald-<br>Baar-Kreis<br>Flurneordnungs-<br>stelle | <p>Die Fläche, die von der Außenbereichssatzung betroffen sind liegen im Flurneuerordnungsverfahren Furtwangen-Linach. Planungen oder konkrete Maßnahmen sind unsererseits auf diesen Flächen nicht vorgesehen. Aus der Sicht des Fachbereichs Flurneueordnung bestehen <u>keine Bedenken</u> gegen die vorgelegte Einbeziehungssatzung. Von Seiten der Fachbereichs Vermessung werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.</p>                                                                                                                                                                                                       | BV: Wird zur Kenntnis genommen |

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 2 von 15

|   |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 16.07.2021<br>Zweckverband<br>Breitband-<br>versorgung<br>Schwarzwald-<br>Baar     | <p>Für die o.g. Maßnahme haben Sie uns um Stellungnahme gebeten.<br/>Von unserer Seite aus bestehen keine Einwände gegen den Planungsentwurf.</p> <p>Wir möchten Sie jedoch darauf hinweisen, dass wir Ihnen hier bei einer evtl. Mitverlegungsausschreibung mit den passenden LV-Positionen behilflich sein können und bitten dazu um rechtzeitige Kontaktaufnahme. Ebenfalls können Sie den Eigentümern mitteilen, dass sie Leerrohre für einen späteren Breitbandanschluss im Zuge von Tiefbauarbeiten gleich verlegen, um diese an das Breitbandnetz anzuschließen. Falls Sie noch Fragen haben, helfen wir gerne weiter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BV: Wird zur Kenntnis genommen                                              |
| 4 | 19.07.2021<br>Landratsamt<br>Schwarzwald-<br>Baar-Kreis<br>Landwirtschafts-<br>amt | <p>Fachliche Stellungnahme:<br/>Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. a. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründungen und ggf. Rechtsgrundlage.<br/>Bei der Ausweisung von Wohnnutzung im Außenbereich ist aus landwirtschaftlicher Sicht von Bedeutung, welche landwirtschaftliche Hofstellen sich innerhalb oder in der Nähe befinden und ob diese durch Tierhaltung geprägt sind, und eine bauliche Entwicklung in nächster Zeit absehbar ist.</p> <p>Im vorliegenden Fall ist innerhalb des Plangebiets ein kleiner landwirtschaftlicher Betrieb. Tierhaltung liegt vor, aber in geringem Umfang, dass von einem „Hobbybetrieb“ gesprochen werden kann. Es ist davon auszugehen, dass durch den Erlass der Außenbereichssatzung dieser Betrieb in seiner Entwicklung nicht behindert wird. Das Gebiet für die Außenbereichssatzung verläuft über mehrere Grundstücke, welche als Grünland genutzt werden. Auf eine hinderungsfreie Zufahrt des Grünlands ist bei der Ausweisung Rücksicht zu nehmen, die Zufahrtbreiten sollten die bisher vorhandenen nicht unterschreiten.</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> |

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 3 von 15

|   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 19.07.2021<br>aquavilla GmbH                                                        | Mit dem Schreiben vom 18.06.2021 haben Sie um Stellungnahme zur Außenbereichssatzung „Gewann Schnabelstal“ gebeten. Seitens der aquavilla GmbH bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken. Sollten sich durch das Verfahren Änderungen für die Wasserversorgung ergeben, bitten wir um rechtzeitige Beteiligung am Projekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BV: Wird zur Kenntnis genommen                                                                                    |
| 6 | 27.07.2021<br>Regierungspräsidium<br>Freiburg<br>Landesamt für Geologie und Bergbau | <p>Beigefügt übersenden wir Ihnen unserer Stellungnahme zum o. g. Vorhaben. Beachten Sie bitte unser Merkblatt, welches ebenfalls als Anlage beigefügt ist. Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</p> <p><b>1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</b><br/>Keine</p> <p><b>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</b><br/>Keine</p> <p><b>3. Hinweise, Anregungen oder Bedenken</b></p> <p><b>Geotechnik</b><br/>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros. Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzungen vorausgesetzt, wird andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan empfohlen: <b>(Fortsetzung umseitig)</b></p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> |

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 4 von 15

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich des kristallinen Grundgebirges (Paragneis, Dioritporphyrit). Die Festgesteine werden im Hangbereich von Hangschutt, im Talbereich von Verwitterungs-/ Umlagerungsbildungen unbekannter Mächtigkeit überlagert.</p> <p>Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastenabtragung geeignet sind, sowie mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Widerbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen. Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planung oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenwerten, zu Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizonts, zum Grundwasser, zu Baugrubensicherung) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997- bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> <p><b>Boden</b><br/>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> <p><b>Mineralische Rohstoffe</b><br/>Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p><b>Grundwasser</b><br/>Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung des LGRB zu hydrogeologischen Themen statt.</p> <p><b>Bergbau</b><br/>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.<br/>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder Althohlräumen betroffen.</p> <p><b>Geotopschutz</b><br/>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen, der Hinweis wurde in den schriftlichen Teil der Satzung übernommen.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 5 von 15

|   |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                           | <p><b>Allgemeine Hinweise</b><br/>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (<a href="http://www.lgrb-bw.de">http://www.lgrb-bw.de</a>) entnommen werden.<br/>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse <a href="http://www.lgrb-bw.de/geotourismus/geotope">http://www.lgrb-bw.de/geotourismus/geotope</a> (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | BV: Wird zur Kenntnis genommen                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 28.07.2021<br>Landratsamt<br>Schwarzwald-<br>Baar-Kreis<br>untere Natur-<br>schutzbehörde | <p>Vielen Dank für die Beteiligung im Verfahren. Anbei erhalten Sie die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde. Wir bitten Sie, die Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen. Nach Abschluss des Verfahrens bitten wir Sie, uns das Inkrafttreten der Außenbereichssatzung mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung der Außenbereichssatzung in digitaler Form zuzusenden (ls.lehmann@lrabk.de, untere Naturschutzbehörde).</p> <p><b>Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB nimmt die untere Naturschutzbehörde wie folgt Stellung:</b><br/>Seitens unterer Naturschutzbehörde bestehen bei Einhaltung der Vorschriften gemäß dem textlichen Teil der Außenbereichssatzung keine grundsätzlichen erheblichen Bedenken gegenüber der vorgelegten Planung.</p> <p>Wir bitten um die Aufnahme der Vorgabe, dass die naturschutzrechtliche Befreiung bei geplanten Eingriffen in die FFH-Mähwiese oder das geschützte Biotop bereits mit Einreichen des Bauantrages zu beantragen ist.<br/>Bei Bauvorhaben außerhalb der gesetzlich geschützten FFH-Mähwiese und des geschützten Biotops sind ebenfalls entsprechende Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in den Naturhaushalt im Rahmen des Bauantrages festzulegen.<br/>Die untere Naturschutzbehörde ist daher auch bei Bauanträgen außerhalb dieser geschützten Bereiche anzuhören. Wir bitten um die Aufnahme dieser Vorgabe in die Hinweise im textlichen Teil der Außenbereichssatzung.</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Nach Abschluss des Verfahrens wird eine digitale Ausfertigung der Satzung bereitgestellt.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen, die genannten Hinweise werden entsprechend aufgenommen.</p> |

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 6 von 15

|   |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 30.07.2021<br>Bürger-<br>vereinigung 1 | <p>Im Nachgang zu unserer gemeinsamen Besprechung am 12. diesen Monats bezüglich unserer Einwände bzw. der Ablehnung der geplanten Außenbereichssatzung für das Schnabelstal wie besprochen die nochmalige Darlegung unserer Gründe:</p> <p>1)Die geplante Außenbereichssatzung ist durch die geplante Bauabsicht eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Schnabelstal 5 der Fam. XXX veranlasst. Der Satzungsbereich ist hierbei soweit auf unser Tal ausgedehnt, dass eine Splittersiedlung bzw. mehrere Baugrundstücke mit Bebauung für die Zukunft nicht auszuschließen ist. (Siehe hierzu anliegende Planskizze). Das bedeutet, die Entstehung der Splittersiedlung wäre gegeben.</p> <p>2)Die bestehenden Anwesen des Schnabelstals sind gem. der gewachsenen Struktur mehrheitlich direkt an den Schnabelsweg gebaut. Teilweise betragen die Abstände von der Straßenkante zum „Esstisch“ weniger als 5,0m. Jede zusätzliche Verkehrsbelastung bedeutet somit eine erhebliche Beeinträchtigung, Einschränkung und Belastung für die jeweiligen Anwohner.</p> | <p>BV: Aus Sicht der Stadt Furtwangen wird durch den vorgeschlagenen Abgrenzungsbereich kein Tatbestand einer Splittersiedlung begründet, da eine Bebauung mit acht Wohn-/Wirtschaftsgebäuden zzgl. Nebenanlagen bereits einen deutlichen Siedlungsansatz im Außenbereich darstellt. Unabhängig hiervon liegt die räumliche Ausdehnung des Satzungsgebietes in der Planungshoheit der Stadt Furtwangen. Einer Verkleinerung des Plangebietes wird stattgegeben, eine diesbezügliche Abstimmung mit der Baurechtsbehörde ist erfolgt.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Es wird in diesem Zusammenhang darauf hingewiesen, dass der Straßenzug Im Schnabelstal mit Bescheid vom 24.01.1963 vom damaligen Landratsamt Donaueschingen als Gemeindeverbindungsstraße festgelegt wurde und die Unterhaltungspflicht somit bei der Stadt Furtwangen liegt. Die vorhandene verkehrsmäßige Straßenerschließung kann sicherlich nicht als „optimal“ angesehen werden, jedoch ist diese durchaus mit anderen/gleichgelagerten Weilern und Siedlungsansätzen im Außenbereich vergleichbar. Da eine Außenbereichssatzung kein Bebauungsplan darstellt, finden abgesehen von der Privilegierungspflicht, auch weiterhin die wesentlichen Vorschriften für das Bauen im Außenbereich Anwendung. Nach einschlägiger</p> |
|---|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 7 von 15

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>-Stellungnahme Punkt 2)-</p> <p>3)Die Anwesen Schnabelstal 2 und 3 sind traditionell bestehende landwirtschaftliche Betriebe deren Bestand nicht in Frage steht. Die geplante Außenbereichssatzung widerspricht den jeweiligen vorhandenen Nutzungen und daher entschieden abgelehnt. Ergänzend ist anzumerken, dass die derzeitige Ist-Situation der Schnabelstalstraße auch hier schon zu Einschränkungen führt und keine Mehrbelastungen erträgt.</p> | <p>Gesetzeskommentierung wird daher im Rahmen der Einzelbauanträge auch weiterhin geprüft, ob eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange nach §35 (3) BauGB vorliegt, sodass z.B. Bauvorhaben welche eine unwirtschaftliche Aufwendung für Straßen oder andere Verkehrseinrichtung erfordert, auch weiterhin unzulässig wäre. Die vorhandene Straßenerschließung wird für die Schließung der vorhandenen Baulücken durch Wohngebäude oder kleineren Handwerks- oder Gewerbebetrieben, als ausreichend angesehen, zudem führt das dadurch zusätzlich entstehende Verkehrsaufkommen zu keinen unzumutbaren Mehrbelastungen.</p> <p>BV: Der Widerspruch zwischen den beiden landwirtschaftlichen Betrieben mit angegliederter Wohnnutzung zur Außenbereichssatzung ist aus unserer Sicht nicht nachvollziehbar und unbegründet. Nach §35 (6) S.1 BauGB ist die Anwendung der Außenbereichssatzung für bebaute Bereiche, die nicht überwiegend landwirtschaftlich geprägt sind und in denen eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden ist, möglich. Zwar sind im Satzungsgebiet landwirtschaftliche Betriebsstellen vorhanden, jedoch stellen diese keine überwiegende landwirtschaftliche Prägung im Sinne des §35 (6) BauGB dar. Der Straßenzug ist überwiegend geprägt von Wohnbebauung. Aus Sicht der Stadt Furtwangen kann</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 8 von 15

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>-Stellungnahme Punkt 3)-</p> <p>4)Der Eigentümer des Anwesens Schnabelstal 6a weist daraufhin, dass die Teilfläche auf Grundstück Anwesen 6, westlich von 6a wie dargestellt regelmäßig bei Schneeschmelze oder Starkregen überflutet ist und daher von einer möglichen Bebauung ausgeschlossen werden sollte. Eine Einbeziehung auch dieser Teilfläche wird daher widersprochen.</p> <p>5)Auf den beiliegenden Planunterlagen ist aufgrund der vorgenannten Punkte der Rahmen einer Außenbereichssatzung wie besprochen begrenzt auf das Anwesen Schnabelstal 5,7 u. 7a dargestellt. Die Einsprecher würden dem verkleinerten Rahmen im Interesse des Bauwilligen zustimmen, sofern ein klares Baufester für die geplante Einzelbebauung ausgewiesen wird und eine unkontrollierte, eventuell auch künftige Mehrfachbebauung aus vorgenannten Belastungsgründen verhindert wird. Ebenso sind gewerbliche Nutzungen auszuschließen.</p> | <p>nicht von einer unzumutbaren Einschränkung/ Mehrbelastung durch zusätzlichen Straßenverkehr gesprochen werden. Die Zunahme des Straßenverkehrs und der Kraftfahrzeuge ist durchweg in sämtlichen Siedlungsgebieten spürbar. Bei einer Verkleinerung des Satzungsgebietes wird diesem Einwand zumindest teilweise entsprochen.</p> <p>BV: In der geänderten Abgrenzung wird die Teilfläche des Anwesens Schnabelstal 6 auf die Grundstücksgrenze zurückgenommen, eine mögliche Bebauung dieser Teilfläche ist somit nicht mehr vorgesehen.</p> <p>BV: Wie bereits ausgeführt, können seitens Privateigentümer keine Ansprüche an die kommunale Planungshoheit gestellt werden. Eine Zustimmung der Einsprecher ist ebenfalls nicht erforderlich. Der geänderte Geltungsbereich schließt künftig nach dem Anwesen 4 ab. Eine unkontrollierte Mehrfachbebauung ist aus Sicht der Stadt Furtwangen nicht zu befürchten. Eine Außenbereichssatzung stellt keinen Bebauungsplan dar, sodass auch weiterhin die für den Außenbereich geltenden strikten Gestaltungsvorschriften Anwendung finden. Die Festsetzungen von verbindlichen Baufenstern ist nach unserem Dafürhalten in einer Außenbereichs-</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

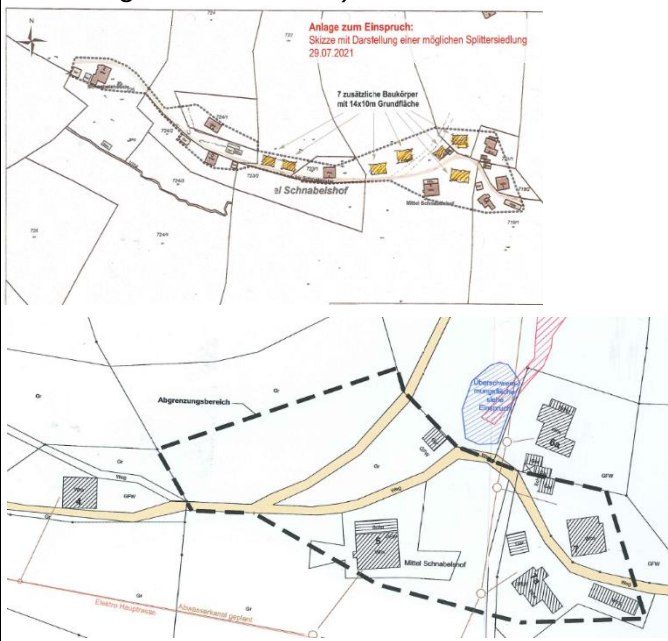
Seite 9 von 15

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>6) Aus Sicht des Landschaftsbildes des Tales und der Nachbarbebauung ist die mögliche bestandsnahe Bebauung wünschenswert. In diesem Zusammenhang ist daran zu erinnern, dass die bislang genehmigten Neubauten und Sanierung z.B. die Anwesen Schnabelstal 1a und 1b, 2,3 und 7 stets sehr strengen, mit dem Landschaftsbild begründeten Auflagen unterworfen wurden.</p> <p>7) Zusammenfassend wird daher der vorliegenden Außenbereichssatzung widersprochen und diese abgelehnt. Ein möglicher Kompromissvorschlag liegt wie erwähnt anbei.</p> | <p>satzung unzweckmäßig, da sich Bauvorhaben nach der Legaldefinition des §35 (6) BauGB u.a. hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen, sodass die Bebauungsdichte von vornherein nicht mit der eines Baugebietes verglichen werden kann. Ferner wird die potentiell mögliche Bebauung bereits durch die örtlichen topographischen Gelände-verhältnisse beschränkt.</p> <p>BV: Siehe Abwägungsvorschlag zu Punkt 5)</p> <p>BV: Der vorgelegte Kompromissvorschlag wird seitens der Stadt Furtwangen nicht befürwortet, da hierdurch das Instrument der Außenbereichssatzung als Baulückenschlussfunktion gefährdet ist. Der unterbreitete Vorschlag ist unseres Erachtens nicht mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar, zumal zwei für die Satzung wesentliche</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 10 von 15

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                | <p><b>-Stellungnahme Punkt 7)-</b></p>                                                                                                                                                                                                    | <p>Wohngebäude von der Abgrenzung ausgenommen sind. Von einer Abrundung eines bebauten Gebietes im Sinne des §35 (6) BauGB kann somit nicht mehr gesprochen werden. Abschließend wird darauf hingewiesen, dass ein Widerspruch im verwaltungsrechtlichen Sinne gegen eine Außenbereichssatzung nicht vorgesehen ist. Nach §§68ff. VwGO ist die Möglichkeit des Widerspruchs lediglich gegen einen Verwaltungsakt im Sinne des §35 ff. LVwVfG möglich. Da eine Außenbereichssatzung keinen Verwaltungsakt darstellt, wird ein Widerspruch als unzulässig angesehen.</p> |
| 9 | 30.07.2021<br>LNV Arbeitskreis | <p>Diese Stellungnahme zum oben genannten Verfahren erfolgt im Auftrag des NABU Landesverbandes von Baden-Württemberg, des BUND Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg und des Landesnaturschutzverbandes von Baden-Württemberg. Vielen Dank für die Überlassung der Unterlagen und der Gelegenheit zur Stellungnahme.</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 11 von 15

|    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                            | <p>Die Abgrenzung der Außenbereichssatzung halten wir für zu großzügig: (-Fortsetzung umseitig-)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> es wäre annähernd eine Verdopplung der Wohnbebauung möglich und damit die endgültige Etablierung einer Splittersiedlung</li> <li><input type="checkbox"/> es entspricht nicht §1a (2) BauGB bzgl. des sparsamen Umgangs mit Grund und Boden</li> <li><input type="checkbox"/> eine derartige Verdichtung verändert das Landschaftsbild nachteilig (§1a (§) und führt zu erheblichen Eingriffen in die Schutzgüter nach §1 (7) BauGB</li> <li><input type="checkbox"/> die Etablierung von zusätzlicher Nutzung entspricht nicht den Erfordernissen des Klimaschutzes (§1a (3) BauGB), da die Bewohner ihren Wohn/Arbeitsort nur im Individualverkehr erreichen können.</li> </ul> <p>Außerdem umfasst die Abgrenzung eine FFH-Mähwiese (Flst. 720) und eine Biotopfläche (Flst. 721). Diese sind auf jeden Fall aus der Umgrenzung auszunehmen. Wir erwarten daher eine landschaftsverträgliche, umweltschonende Anpassung der Abgrenzung auf das absolut erforderliche Maß für die jetzigen Bewohner.</p> | <p>BV: Die Bedenken hinsichtlich der Splittersiedlung werden seitens der Stadt Furtwangen nicht geteilt. Die Stadt Furtwangen möchte durch eine verkleinerte Abgrenzung den Bedenken des LNV und der Anlieger entgegenkommen und die Auswirkungen insoweit minimieren.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Die FFH-Mähwiese und die Biotopfläche verbleiben in der Satzung, da eine Teilbebauung der FFH-Mähwiese vorgesehen ist. Im Rahmen des Einzelbauvorhabens ist ein entsprechender 1:1 Ausgleich im Bereich des Grundstücks Flst. Nr.: 720 vorgesehen. Eine entsprechende Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde ist bereits im Vorfeld erfolgt. Eingriffe in die FFH-Mähwiese bzw. Biotopfläche bedürfen grundsätzlich einer entsprechenden Ausnahmegenehmigung des Landratsamtes, welche in diesem Fall nun im Rahmen eines entsprechenden Ausgleichs erteilt werden kann.</p> |
| 10 | 02/03.08.2021<br>Landratsamt<br>Schwarzwald-<br>Baar-Kreis | <p>vielen Dank für die Beteiligung im Zusammenhang mit dem o.g. Vorhaben. Anbei übersenden wir Ihnen unsere Stellungnahme. Wir bitten Sie, diese im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren. Nach Abschluss</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen. Nach Abschluss des Verfahrens wird eine digitale Ausfertigung der Satzung bereitgestellt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite **12** von **15**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Amt für Umwelt,<br/>Wasser- und<br/>Bodenschutz</p> | <p>des Verfahrens bitten wir Sie, uns das Inkrafttreten des Bebauungsplans mitzuteilen und, sofern Änderungen des uns vorliegenden Entwurfs vorgenommen wurden, uns eine endgültige Fassung der Außenbereichssatzung in digitaler Form zuzusenden (<a href="mailto:wasseramt@lrabk.de">wasseramt@lrabk.de</a>).</p> <p><b>Zur Außenbereichsbesatzung „Gewann Schnabelstal“ nehmen wir wie folgt Stellung:</b></p> <p>Die betroffenen Belange des Wasser- und Bodenschutzes (z. B. Ausgleich Bodeneingriff, Grundwasserschutz) bei Bauvorhaben innerhalb des Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung „Gewann Schnabelstal“ können im Regelfall im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt werden, an dem das Amt für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz zu beteiligen ist. Daher können wir dem Vorhaben zustimmen sofern auch die nachfolgend aufgeführten Punkte berücksichtigt werden:</p> <p><b>Abwasser</b></p> <p>Bei der abwassertechnischen Erschließung für ein Neubauvorhaben ist zu berücksichtigen, dass auch die Anwesen im Schnabelstal, die derzeit noch über eine dezentrale Abwasserentsorgung verfügen, für einen Anschluss an den Schmutzwasserkanal vorgesehen sind. Daher bitten wir um eine frühzeitige Abstimmung der Entwässerungsplanung mit dem Amt für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz.</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 13 von 15

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  |  | <p><b>Starkregen / Sturzfluten aus dem Außenbereich</b><br/> → <b>zu verwendender Leitfaden:</b><br/> „Leitfaden Kommunales Starkregenrisikomanagement in Baden-Württemberg“ (LUBW, 2016;<br/> <a href="https://pudi.lubw.de/detailseite/-/publication/47871-Leitfaden_Kommunales_Starkregenrisikomanagement_in_Baden-W%C3%BCrttemberg.pdf">https://pudi.lubw.de/detailseite/-/publication/47871-Leitfaden_Kommunales_Starkregenrisikomanagement_in_Baden-W%C3%BCrttemberg.pdf</a>) Grundsätzlich wird darauf hingewiesen, dass die Kommune als Abwasserbeseitigungspflichtige bei den für ein Baugebiet notwendigen Entwässerungs- und Ableitungsmaßnahmen auch das von angrenzenden Geländen abfließende Niederschlagswasser zu berücksichtigen hat (vgl. BGH, Urteil vom 18.02.1999 zur hochwassersicheren Erschließung). Jenseits der Abwasserbeseitigungspflicht unterliegt darüber hinaus Starkregenwasser als Hochwasser der allgemeinen Gefahrenabwehr und ist bei Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Aus verschiedenen Gründen, z.B. Oberflächenabflüssen an Hanglagen, aus Außeneinzugsgebieten, Überlastung des Kanalnetzes etc., kann es bei Starkregen zu wild abfließendem Wasser und Überflutungen kommen. Der oben genannte Leitfaden zeigt auf, wie Starkregengefahrenkarten erstellt, eine Risikoanalyse erarbeitet und ein Handlungskonzept aufgestellt werden kann. Diese einzelnen Punkte können im Rahmen eines Gesamtkonzeptes möglichst für die Gesamtgemarkung nach den Förderrichtlinien Wasserwirtschaft mit 70 % gefördert werden.</p> <p>Weitere Informationen zur Eigenvorsorge gegen Hochwasser und Überschwemmungen sowie zu Starkregen</p> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

## Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 14 von 15

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>sind hier zu finden: <a href="https://www.hochwasser.baden-wuerttemberg.de/bauvorsorge">https://www.hochwasser.baden-wuerttemberg.de/bauvorsorge</a> und <a href="http://um.baden-wuerttemberg.de/de/umwelt-natur/schutz-natuerlicherlebensgrundlagen/wasser/starkregen">http://um.baden-wuerttemberg.de/de/umwelt-natur/schutz-natuerlicherlebensgrundlagen/wasser/starkregen</a></p> <p><b>Gefahrverdächtige Flächen und Altlasten / großflächige schädliche Bodenveränderungen</b></p> <p>Unter Nr. 2 der allgemeinen Hinweise werden drei Flächen genannt, die sich im Altlastenverzeichnis der Stadt Furtwangen befinden. Hierzu möchten wir anmerken, dass es sich bei den beiden Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flst. Nr.: 725, Dreherei Kuner, Eisen-, Blech- und Metallwaren, Flächen-Nr.: 2529 und Flst. Nr.: 724/2, Dreherei Ganter, Eisen-, Blech- und Metallwaren, Flächen-Nr.: 2519 um sogenannte A-Fälle handelt. Das bedeutet, dass diese Flächen offiziell aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster ausgeschieden sind. Aus Altlastensicht werden somit keine weitergehenden Anforderungen bei Bauarbeiten auf diesen Flächen gestellt. Der Hinweis, dass das Amt für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz zu benachrichtigen ist, wenn Verunreinigungen des Bodens festgestellt werden, ist aber zutreffend und gilt allgemein für alle Flächen, auf denen Baumaßnahmen durchgeführt werden. Die Altlastenverdachtsfläche auf den Flst. Nrn.: 719/2 + 719/1 (Dreherei Kreuz, Eisen-, Blech- und Metallwaren, Flächen-Nr.: 2490) wurde als B-Fall mit Entsorgungsrelevanz eingestuft. Dies bedeutet, dass aus Altlastensicht kein Handlungsbedarf besteht, solange keine Erdarbeiten stattfinden, bei denen in möglicherweise schadstoffbelasteten Boden eingegriffen wird.</li> </ul> | <p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p><br><br><br><p>BV: Wird zur Kenntnis genommen.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

## Eingegangene Stellungnahmen zum Außenbereichssatzungsverfahren „Gewann Schnabelstal“

| Nr. | Absender/<br>Eingangsdatum | Stellungnahme | Abwägungsvorschlag |
|-----|----------------------------|---------------|--------------------|
|     |                            |               |                    |

Seite 15 von 15

[illegible]

Für die Richtigkeit: