



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORS/013

Datum : 11.05.2010

Verteiler : BM, OV, ORS, zdA

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Bauvorhaben: Anbau einer Flachdachgarage zum
Anwesen Christian Trenkle, Im Untertal 21,
Furtwangen-Schönenbach

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Schönenbach

Das Einvernehmen zum Anbau einer Doppelgarage in Flachdachbauweise mit aufgebauter Attika auf dem Grundstück Gemarkung Schönenbach, Flst. Nr. 118 wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Christian Trenkle, Im Untertal 21, Furtwangen-Schönenbach, plant den Anbau einer weiteren Doppelgarage für die Pferdehaltung und private Nutzung auf seinem Grundstück Flst. Nr. 118.

Das Anwesen liegt im Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB und dient nicht ausschließlich einem privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Die geplante Garage soll nicht zusätzlich als Einzelgebäude platziert, sondern als Erweiterung an das bestehende Wohnhaus angebaut werden. Das Wohnhaus ist in Satteldachbauweise mit einem Krüppelwalm errichtet, die Garage soll eine Attika erhalten, die sich durch die nahezu gleiche Dachneigung dem Hauptgebäude anpasst und sich somit dem Baustil der näheren Umgebung angleicht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zum Anbau der Garage in der vorgesehenen Bauweise zu erteilen.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM
----	----