



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORR/010

Datum : 19.05.2010

Verteiler : BM, OR, OV, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Bauvorhaben:

Wiederaufbau des Ökonomieteils des  
Altenvogtsbauernhofes nach Brandfall

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Rohrbach**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Ökonomiegebäudes auf der ehemaligen Hofstatt des Altenvogtsbauernhofes wird erteilt.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Herr Erwin Hettich, Altenvogtshof, Furtwangen-Rohrbach, stellt Antrag auf Baugenehmigung zum Wiederaufbau eines Ökonomiegebäudes auf der Hofstatt des durch Brand zerstörten ehemaligen Schwarzwaldhofes.

Geplant ist ein reines Ökonomiegebäude mit Viehhaltung im Erdgeschoss und einem Heulager im Dachraum. Das Gebäude hat einen Grundriss von brutto 18 m x 29 m und soll eine Außendarstellung im Stile eines Schwarzwaldhofes mit Satteldach und zwei Krüppelwalm erhalten. Zusätzlich soll der Neubau des Ökonomiegebäudes eine Güllegrube mit einem Durchmesser von 10 m und einem Fassungsvermögen von 314 m<sup>3</sup> erhalten.

Das Hofgut hat eine Eigentumsfläche von rd. 53 ha. Das Bauvorhaben ist im Sinne von § 35 Abs. 1 BauGB privilegiert und somit im Außenbereich zulässig. Der Baustil mit Holzfassade, Satteldach, Krüppelwalm und Hocheinfahrt entspricht dem herkömmlichen Schwarzwaldhof.

Die Verwaltung empfiehlt die Erteilung des Einvernehmens zum Wiederaufbau des Ökonomieteils nach Brandfall.

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

./.

AL	BM
----	----