



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Kleiser, Franz

Aktenzeichen :

Vorlage Nr. : GR 2021/308

Datum : 23.09.2021

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen :

Thema:

Umbau Dorfgemeinschaftshaus Rohrbach;  
Kostenabrechnung

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 12.10.2021**

Die Kostenabrechnung wird zur Kenntnis genommen.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Der Umbau des ehemaligen Schul- und Rathauses Rohrbach zu einem Dorfgemeinschaftshaus wurde 2019 begonnen und ist inzwischen abgeschlossen. Die Kostenschätzung aus dem Jahr 2016 betrug damals 1.779.500 €.

Die abgerechneten Baukosten betragen 2.012.033 €.

Die entstandenen Mehrkosten von rd. 230.000 € sind zum einen darin begründet, dass im Bereich Haustechnik (u.a. Elektroarbeiten) deutliche Mehrkosten gegenüber der Kostenschätzung entstanden sind. Außerdem fielen wegen dem räumlichen oder leitungsmäßigen Zusammenhang zwischen dem Dorfgemeinschaftshaus und dem Kindergarten Mehrkosten an, weil Anschlüsse usw. zwangsweise mitgemacht werden. Ebenso wurden im Bereich des Kindergartens auch Vorbereitungsarbeiten für die U3 Gruppe vorgenommen, die unter dem Dorfgemeinschaftshaus gebucht wurden. Zum anderen ist die Steigerung der Baupreise Grund für die entstandenen Mehrkosten.

Für den Umbau des Dorfgemeinschaftshauses Rohrbach wurde aus dem ELR ein Zuschuss in Höhe von 500.000 € gewährt.

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2019/2020 waren Kosten in Höhe von 1.800.000 € veranschlagt.