

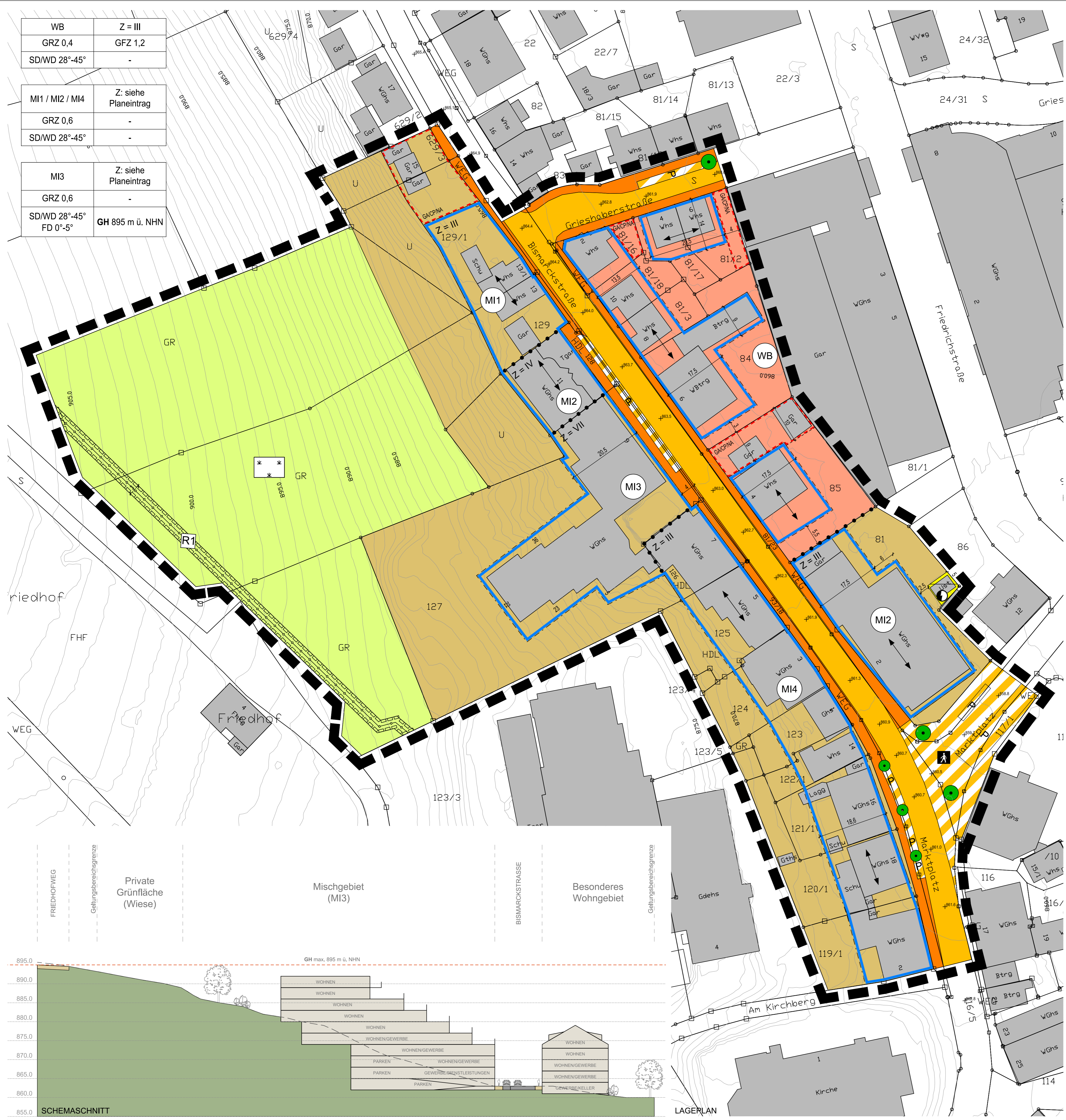
WB	Z = III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 28°-45°	-

MI1 / MI2 / MI4	Z: siehe Planeintrag
GRZ 0,6	-
SD/WD 28°-45°	-

MI3	Z: siehe Planeintrag
GRZ 0,6	-
SD/WD 28°-45° FD 0°-5°	GH 895 m ü. NHN



### Zeichenerklärung

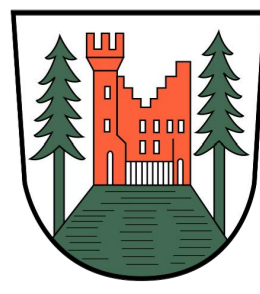
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WB Besonderes Wohngebiet WB (§ 4 a BauNVO)
  - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - Z = IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
  - Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Gehweg
  - P Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdische Wasserversorgungsleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Wiese
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Leitungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Bestehende Straßenhöhen (Fahrmitte) in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- | Nutzungsschablone | Art des Baugebiets    | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------|-----------------------|------------------------|
|                   | Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl    |
|                   | Dachform, Dachneigung | Gebäudehöhe            |

## Stadt Furtwangen im Schwarzwald

### Gemarkung Furtwangen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### "Stadtzentrum, Marktplatz / Bismarckstraße, Baublock 2.10 - 1. Änderung und Erweiterung"



### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.11.2020	Ausfertigerungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.
Offenlage	29.07.2021 - 30.08.2021	
Satzungsbeschluss	12.10.2021	
		Furtwangen, den _____
		Josef Herdner Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. _____ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 500  
In Planformat: 765 mm x 297 mm

Planstand: 12.10.2021  
Projekt-Nr: S-21-030  
Bearbeiter: Burg / Tal  
21-10-12 Plan mit Schnitt (21-09-21).dwg

0 5 10 m 25 m 50 m

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de