



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : ORR/011

Datum : 19.05.2010

Verteiler : BM, OR, OV, P, Z, ZdA

Anlagen : Lageplan, Ansichten

Thema:

Bauvorhaben:

Einbau einer Schnittholzanlage mit
Pufferspeicher auf dem Grundstück
Reibschenhofweg 11

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Ortschaftsrat Rohrbach

Das Einvernehmen zum Einbau einer eingeschossigen Schnittholzanlage mit Pufferspeicher und Holzlager wird erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Herr Georg Kaiser, Reibschenhofweg 11, Furtwangen-Rohrbach, stellt Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines eingeschossigen Baukörpers für den Betrieb einer Holzheizung.

Der Standort des Baugrundstücks liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Rohrbach – Reibschenberg“. Nach § 3 Abs. 1 der Bebauungsvorschriften zu diesem Bebauungsplan sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO zulässig. Somit sind auch untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen zulässig, die dem Nutzungszweck der in dem Baugebiet gelegenen Grundstücke in seiner Eigenart nicht widersprechen.

Der Erweiterungsbau mit einem Grundriss von 4,18 m x 6,08 m wird teilweise in das Erdreich eingebaut, die gesetzliche Abstandsfläche gemäß § 5 Abs. 7 LBO von 2,50 m wird eingehalten, das Flachdach begrünt und analog des bestehenden Balkongeländers abgegrenzt.

Die Verwaltung empfiehlt die Erteilung des Einvernehmens zu diesem Bauantrag.

Stand der Vorberatungen

./.

Kosten und Finanzierung

./.

AL	BM
----	----