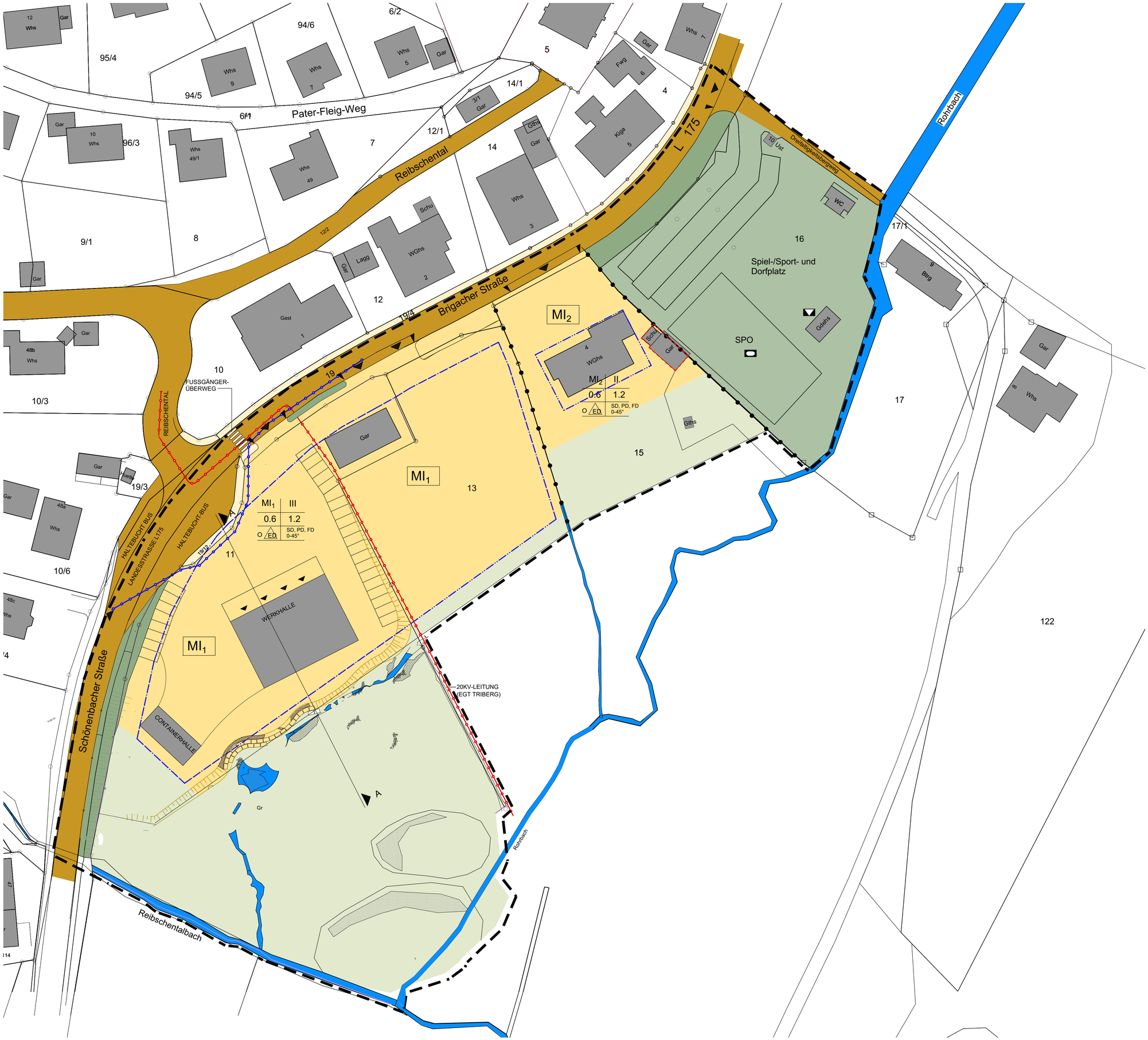

NORDEN

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9ABS.1NR.1BauGB i.V.m.BauNVO)

MI — MISCHGEBIET (§ 6 BauNVO) SIEHE TEXTTEIL ZIFFER 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR.1 BauGB)

z.B. 0.6 — GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) ALS HÖCHSTGRENZE

z.B. 1.2 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE (§ 9 ABS.1 NR. 2 BauGB)

O — OFFENE BAUWEISE

ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 ABS.1 NR.2 BauGB)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 23 BauNVO)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE

BAULINIE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERS.LTG T-COM

VERS.LTG 20KV ETG

STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 ABS.1 NR. 4+22 BauGB)

ST — PRIVATE STELLPLÄTZE AUF PRIVATEM GRUNDSTÜCK

GARAGEN/NEBENANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR.11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH

GEHWEG, FUSSWEG

VERKEHRSFLÄCHE PRIVAT

PRIVATE ZUFAHRT

EINFAHRTBEREICH

GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (§ 74 LBO)

SD — SATTELDACH
PD — PULTDACH
FD — FLACHDACH
0° - 45° — DACHNEIGUNG

GRÜNFLÄCHEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ANPFLANZUNG BÄUME

WASSERFLÄCHEN

BIOTOP / REGENWASSERVERRIESELUNG REIBSCHENBACH / ROHRBACH

ABGRENZUNGEN, SONSTIGES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS.7 BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER DES MASSES DER NUTZUNG (§ 1 ABS. 4, § 16 Abs. 5 BAUNVO)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONEN

BAULICHE	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	5. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG	6. AUSLEGUNGSFRIST
3. EINSICHTNAHMEPFLICHT FÜR BÜRGER BIS:	7. SATZUNGSBESCHLUSS:
4. AUSLEGUNGSBESCHLUSS ENTWURF:	8. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG:

STADT FURTWANGEN

BEBAUUNGSPLAN-ROHRBACH "IM DÖRFLE"

KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
www.kuner-architekten.de

DIPL.ING. PHILIPP KUNER | DIPL.ING. GREGOR KUNER | FREIE ARCHITEKTEN
IM SCHNABELSTAL 2 78120 FURTWANGEN TEL.: 07723 - 9291 - 0

PROJEKT NR.:	05/20	PLAN NR.:	B 01
PROJEKT:	**ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN ROHRBACH "IM DÖRFLE"**		
BAUHERR:	**Stadt Furtwangen 78120 Furtwangen**		
ZEICHNUNG:	**Grundriss Bebauungsplan**		
MASSSTAB:	1:500	GRÖSSE:	75,0/59,4
DATUM:	01.03.2021	BEARB.:	Funk
GEÄND.:	19.10.2021	BEARB.:	Funk

BAUHERR: (UNTERSCHRIFT) 3

ARCHITEKT: (UNTERSCHRIFT) 4

21_10_21_BPlan.vwx