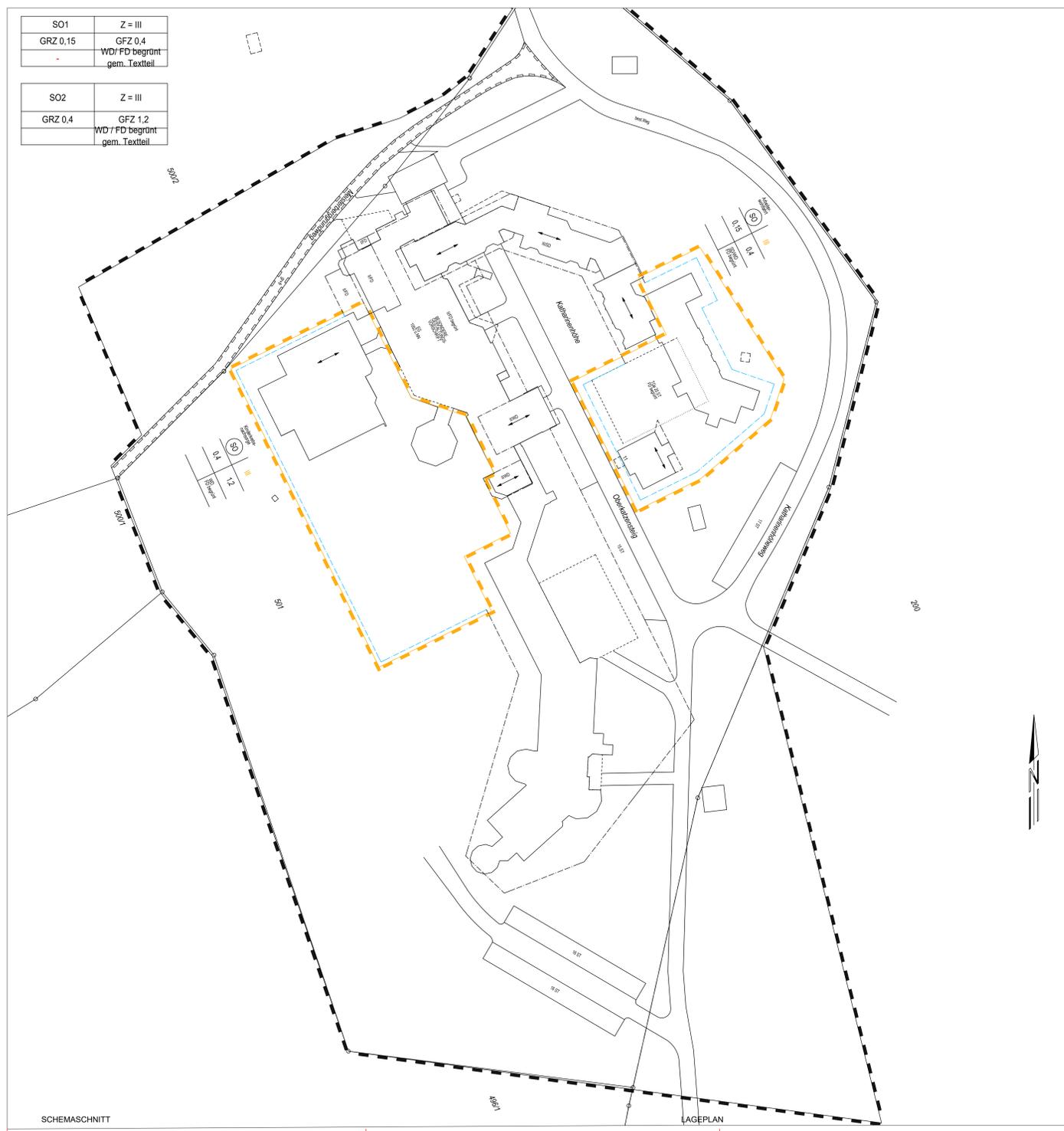


SO1	Z = III
GRZ 0.15	GFZ 0.4
-	WD/ FD begrünt gem. Textteil

SO2	Z = III
GRZ 0.4	GFZ 1.2
-	WD/ FD begrünt gem. Textteil



SCHEMASCHNITT

LAGEPLAN

Zeichenerklärung Deckblatt

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 Sondergebiet SO § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl
 Z = III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Baugrenze (neu)
 Hauptstrichstrich soweit eingetragen (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Ursprungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachform gem. Textteil

Stadt Furtwangen im Schwarzwald
 Gemarkung Furtwangen

Bebauungsplan "Katharinenhöhe-3.Änderung" Deckblatt

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	10.11.2020
Offenlage	29.07.2021 - 30.08.2021
Satzungsbeschluss	12.10.2021

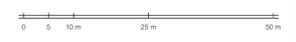
Ausfertiger:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Furtwangen, den _____
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregalanker Nr. _____ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten
 M. 1 / 500



Planstand: 24.11.2021
 Projekt-Nr.: Furtwangen
 Bearbeiter: Laule

