



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

	WA1	III
	GRZ 0,4/GFZ 1,2	
	SD/WD 32° - 45°	siehe Planeintrag

Algemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Z=II/III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche
 private Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgarten

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Hauptfrüchtigung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 R1 Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
 R2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterlieger

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach
WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Haupt- und Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vom Planer nachgetragene Gebäude
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NNH (Meter über Normalhöhennull)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NNH (Meter über Normalhöhennull) - mandollagilbert, Stand 03/2021
 Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl/	Bauweise
Geschossflächenzahl	maximale Firsthöhe
Dachform, Dachneigung	

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Neukirch



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neukirch-Hauptstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	12.10.2021
Offenlage	28.10.2021 - 29.11.2021
Satzungsbeschluss	Furtwangen, den _____

Josef Herder
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom September 2021 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 mm x 348 mm

Planstand: 14.12.2021
Projekt-Nr.: S-21-060
Bearbeiter: Burg / Tal

0 5 10 m 25 m 50 m

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36675-0, www.fsp-stadtplanung.de