



Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)

GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Marcel Dold

Aktenzeichen : 913.52

Vorlage Nr. :

Datum : 17.01.22

Anlagen : Jahresrechnung 2020

Thema:

Jahresrechnung 2020

Vorschlag zur Beschlussfassung

Die Zweckverbandsversammlung stellt den Jahresabschluss 2020 für den Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck wie in der Anlage dargestellt fest.

| | |
|----|----|
| AL | BM |
|----|----|

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Im Jahr 2020 betragen die Erträge des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck 7,21 €. Diese resultierten aus Vermietungen. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 14.038,79 € gegenüber, so dass im Jahr 2020 ein bilanzmäßiger Verlust von 14.031,58 € entstanden ist.

Von den Aufwendungen entfallen rd. 6.600 € für die Personalaufwendungen. Die Aufwandsentschädigungen belaufen sich auf 1.500 €. Die Zinsaufwendungen betragen rd. 3.100 € und die sonstigen Geschäftsaufwendungen belaufen sich auf rd. 2.800 €.

Die Bilanzsumme beträgt 1.410.050,26 €. Auf der Aktivseite ist darin der Grunderwerb einschl. Erschließung mit 1.159.747,87 € sowie der Kassenbestand mit 250.302,39 € enthalten. Diese Bilanzsumme entfällt auf der Passivseite auf Verbindlichkeiten in Höhe von 1.350.376,96 €, das Eigenkapital mit 59.191,65 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 481,65 €.

Stand der Vorberatungen

Keine

Kosten und Finanzierung

Der Verlust ist auf die neue Rechnung 2021 vorzutragen.



Furtwangen

an der Quelle

**Zweckverband Interkommunales
Gewerbegebiet Neueck**



Gemeinde
Gütenbach

im Schwarzwald
530 1120 m u. M.

Jahresabschluss 2020 des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

- Feststellung des Jahresabschlusses 2020
- Bericht zur Jahresrechnung 2020
- Gewinn- und Verlustrechnung 2020
- Aktiva/Passiva 2020

Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ für das Wirtschaftsjahr 2020

Aufgrund von § 20 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit, § 16 des Eigenbetriebsgesetzes und § 7 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit den §§ 1 und 6 der Verbandssatzung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck (IKG Neueck)“ am 26.01.2022 den Jahresabschluss des Zweckverbandes für das Wirtschaftsjahr 2020 wie folgt festgestellt:

| | | | |
|-------|---|----------------|----------------|
| 1.1 | Bilanzsumme | | 1.410.050,26 € |
| 1.1.1 | davon entfallen auf der Aktivseite auf | | |
| | das Anlagevermögen | 1.159.747,87 € | |
| | das Umlaufvermögen (liquide Mittel) | 250.302,39 € | |
| 1.1.2 | davon entfallen auf der Passivseite auf | | |
| | das Eigenkapital | 59.191,65 € | |
| | die empfangenen Ertragszuschüsse | 0,00 € | |
| | die Rückstellungen | 0,00 € | |
| | die Verbindlichkeiten | 1.350.858,61 € | |
| 1.2 | Jahresverlust | 14.031,58 € | |
| 1.2.1 | Summe der Erträge | 7,21 € | |
| 1.2.2 | Summe der Aufwendungen | 14.038,79 € | |

2. Verwendung des Jahresverlustes

Der Jahresverlust in Höhe von 14.031,58 € ist auf die neue Rechnung vorzutragen.

3. Der Verbandsvorsitzende wird für das Geschäftsjahr 2020 entlastet.

Furtwangen/Gütenbach, den 26.01.2022

Hengstler
Verbandsvorsitzende

Jahresrechnung 2020

1. Allgemeines

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

2. Wirtschaftsführung

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

Nach § 6 der Verbandssatzung legt die Verbandsversammlung die Grundsätze für die Tätigkeit des Zweckverbandes fest. Sie entscheidet über alle Angelegenheiten, soweit nicht die Zuständigkeit des Verbandsvorsitzenden gegeben ist und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.

Die Feststellung des Jahresabschlusses ist in § 9 der Zweckverbandssatzung (Aufgaben des Verbandsvorsitzenden) nicht enthalten. Damit ist die Verbandsversammlung für die Feststellung des Jahresabschlusses des Zweckverbandes zuständig.

3. Gewinn- und Verlustrechnung

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 7,21 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 14.038,79 € gegenüber, so dass im Jahr 2020 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 14.031,58 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um anteilige Jagdpachtanteile. Die Personalkosten betragen rd. 6.600 €, die Aufwandsentschädigungen 1.500 €, die Zinsaufwendungen betragen rd. 3.100 € und die sonstigen Geschäftsaufwendungen betragen rd. 2.800 €.

Der bilanzmäßige Verlust soll auf die neue Rechnung 2021 vorgetragen werden.

4. Vermögensplan

Das Bilanzvolumen beträgt 1.410.050,26 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes einschl. Erschließung) mit 1.159.747,87 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 250.302,39 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von

Gewerbegebiet Neueck

1.350.376,96 €, das Eigenkapital mit 59.191,65 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 481,65 € enthalten.

5. Schlusswort

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen. Ab dem Jahr 2017 sind die Erschließungsarbeiten am Laufen und es wurden die ersten Grundstücke verkauft. Im Jahr 2018 wurden die Erschließungsarbeiten fortgeführt und weitere Grundstücke veräußert. Diese Grundstücksverkäufe setzten sich in den Jahren 2019 und 2020 fort.

Furtwangen/Gütenbach, den 26.01.2022

Lisa Hengstler
Verbandsvorsitzende

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Gewinn - und Verlustrechnung 2020

| Erträge | | Ergebnis 2020 | Ansatz 2020 | +/- | Vorjahr 2019 |
|---------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|------------|-----------------|
| 31420000 | Zuweisungen lfd. Zwecke Gemeind. | 0,00 | 10.000 | -10.000,00 | 0,00 |
| 34110000 | Mieten und Pachten | 7,21 | 5.300 | | 20,25 |
| 34870000 | Erstattungen von p. Untern. | 0,00 | 0 | | 8.727,81 |
| Summe Ordentliche Erträge | | 7,21 | 15.300,00 | -10.000,00 | 8.748,06 |

| Aufwendungen | | Ergebnis 2020 | Ansatz 2019 | +/- | Vorjahr 2019 |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 42110000 | Unterhaltung Grundstück | 0,00 | | | 0,00 |
| 42410000 | Aufwendungen Energie | -98,06 | | | 153,65 |
| 42420000 | Aufwand für Wasserversorgung | 0,00 | | | 0,00 |
| 42440000 | Aufwand für Abwasserbeseitigung | 0,00 | | | 0,00 |
| 42470000 | Aufwand gebäudebez. Steuern | 486,10 | 0,00 | 486,10 | 800,73 |
| 42720000 | Aufwand für EDV | 0,00 | 600,00 | -600,00 | 0,00 |
| 42731000 | Aufwand für Dienstleistungen | 496,11 | | | 25.976,26 |
| 42910000 | Aufwand für Sachleistungen | 222,56 | | | 797,30 |
| 44110000 | Sonstige Personalkosten | 6.604,00 | | | 4.914,00 |
| 44210000 | Aufwandsentschädigungen | 1.500,00 | 1.300 | 200,00 | 1.860,00 |
| | Sitzungsgelder | 0,00 | 900 | -900,00 | 0,00 |
| 44310000 | Geschäftsaufwendungen | 877,86 | 700 | 1.257,99 | 851,33 |
| 44430000 | Versicherungen | 813,96 | 800 | 13,96 | 813,96 |
| 44580000 | Erstattungen an übrig Bereiche | 0,00 | 6.000 | -6.000,00 | 2.500,00 |
| 45170000 | Zinsaufwendungen | 3.136,26 | 5.000 | 6.216,42 | 6.752,53 |
| 45930000 | Aufwand Geldverkehr | 0,00 | | 0,00 | 1,00 |
| Summe Ordentliche Aufwendungen | | 14.038,79 | 15.300,00 | 674,47 | 45.420,76 |
| 301000000 Jahresüberschuss | | -14.031,58 | 0 | -14.031,58 | -36.672,70 |



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Aktiva zum 31.12.2020

| | | 01.01.2020 | Zugang 2020 | Abgang 2020 | 31.12.2020 |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Anlagevermögen | | | | | |
| 19100000 | Erwerb Grundstück | 1.293.353,14 | 0,00 | 133.605,27 | 1.159.747,87 |
| Umlaufvermögen | | | | | |
| 1.3 Finanzvermögen | | | | | |
| 15910000 | Übrige Forderungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17110100 | Kassenbestand Sparkasse | 760.553,08 | 0,00 | 510.250,69 | 250.302,39 |
| Summe: | | 2.053.906,22 | 0,00 | 643.855,96 | 1.410.050,26 |



Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck

Passiva zum 31.12.2020

| | | 01.01.2020 | Zugang 2020 | Abgang 2020 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Kapitalposition | | | | | |
| 20011000 | Stammkapital | 315.000,00 | 0,00 | 0,00 | 315.000,00 |
| 20110000 | Jahresgewinn | 9.172,81 | 0,00 | 0,00 | 9.172,81 |
| 20610000 | Fehlbeträge aus Vorjahren | -214.276,88 | -36.672,70 | 0,00 | -250.949,58 |
| | Jahresfehlbetrag | -36.672,70 | -14.031,58 | -36.672,70 | -14.031,58 |
| | Kapitalposition | 73.223,23 | -50.704,28 | -36.672,70 | 59.191,65 |
| 2. Verbindlichkeiten | | | | | |
| 23171005 | Verbindlichkeiten Kreditinst. | 1.977.068,25 | 0,00 | 626.691,29 | 1.350.376,96 |
| 23971000 | Liquiditätskredit | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25110010 | Verbindlichk aus Liefer./Leist. | 3.614,74 | 0,00 | 3.133,09 | 481,65 |
| | Verbindlichkeiten | 1.980.682,99 | 0,00 | 629.824,38 | 1.350.858,61 |
| Summe: | | 2.053.906,22 | -50.704,28 | 593.151,68 | 1.410.050,26 |