

## **Jahresrechnung 2020**

### **1. Allgemeines**

Die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach bilden unter dem Namen „Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ einen Zweckverband. Der Zweckverband hat die Aufgabe, auf dem 4,50 ha großen Verbandsgebiet im Bereich „Neueck“ ein Gewerbegebiet zu planen und zu erschließen. Die Flächen des Verbandsgebietes liegen dabei auf beiden Gemarkungen.

Der Zweckverband soll durch die Bereitstellung eines gemeinsamen interkommunalen Gewerbegebietes dazu beitragen, die wirtschaftliche Entwicklung in beiden Kommunen zu fördern und die Voraussetzungen für die weitere Ansiedlung von Gewerbebetrieben bieten, um damit weitere Arbeitsplätze zu schaffen.

### **2. Wirtschaftsführung**

In § 1 Ziffer 1 der Verbandssatzung ist festgelegt, dass für die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes die Vorschriften des Eigenbetriebsrechtes gelten sollen. Nach dem Eigenbetriebsgesetz ist demnach für jedes Wirtschaftsjahr ein Jahresabschluss, bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang aufzustellen.

### **3. Gewinn- und Verlustrechnung**

Nach der Gewinn- und Verlustrechnung betragen die ordentlichen Erträge insgesamt 7,21 €. Diesen Erträgen stehen Aufwendungen von 14.038,79 € gegenüber, so dass im Jahr 2019 ein bilanzmäßiger Verlust in Höhe von 14.031,58 € entstanden ist.

Bei den Erträgen handelt es sich um anteilige Jagdpachtanteile. Die Personalkosten betragen rd. 6.600 €, die Aufwandsentschädigungen 1.500 €, die Zinsaufwendungen betragen rd. 3.100 € und die sonstigen Geschäftsaufwendungen betragen rd. 2.800 €.

Der bilanzmäßige Verlust soll auf die neue Rechnung 2021 vorgetragen werden.

### **4. Vermögensplan**

Das Bilanzvolumen beträgt 1.410.050,26 €. Hierin ist das Anlagevermögen (Erwerb des Grundstückes einschl. Erschließung) mit 1.159.747,87 € sowie der Kassenbestand in Höhe von 250.302,39 € enthalten. Auf der Passivseite ist das Fremdkapital in Höhe von 1.350.376,96 €, das Eigenkapital mit 59.191,65 € und Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen mit 481,65 € enthalten.

### **5. Schlusswort**

Mit der Gründung des Zweckverbandes „Interkommunales Gewerbegebiet Neueck“ sollen für die Stadt Furtwangen und die Gemeinde Gütenbach weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden. Der Zweckverband wurde im Jahr 2012 gegründet, im Jahr 2014 wurde das Gelände erworben. Zur Finanzierung wurde ein Kredit aufgenommen.

In den Jahren 2015 und 2016 wurde die Bauleitplanung vorgenommen. Ab dem Jahr 2017 sind die Erschließungsarbeiten am Laufen und es wurden die ersten Grundstücke verkauft. Im Jahr 2018 wurden die Erschließungsarbeiten fortgeführt und weitere Grundstücke veräußert. Diese Grundstücksverkäufe setzten sich in den Jahren 2019 und 2020 fort.