



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUVV)

Mi MISCHGEBIET (§ 6 BAUVV)
SIEHE TEXTEIL ZIFFER 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUVV)

z.B. 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) ALS HÖCHSTGRENZE
z.B. 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUVV)

o OFFENE BAUWEISE
△ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUVV)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 23 BAUVV)
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUGRENZE VERS.LTG T-COM
BAULINE VERS.LTG 20KV ETG

GRUNDSTÜCKSGRENZE

ST STELLENPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 4-22 BAUVV)

ST PRIVATE STELLENPLÄTZE AUF PRIVATEM GRUNDSTÜCK
GARAGENNEBENANLAGEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUVV)

STRAßENVERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
GEHWEG, FUSSWEG
VERKEHRSFLÄCHE PRIVAT
PRIVATE ZUFAHRT
EINFABRTBEREICH

GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (§ 74 LBO)

SD SATTELDACH
PD PULTDACH
FD FLACHDACH
0°-45° DACHNEIGUNG

GRÜNFLÄCHEN
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

ANPFLANZUNG BÄUME - SIEHE GRÜNORDNUNGSPLAN

WASSERFLÄCHEN
BIOTOP / REGENWASSERVERNESSLUNG
REIBSCHENBACH / ROHRBACH

ABGRENZUNGEN, SONSTIGES
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUVV)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
ODER DES MASSES DER NUTZUNG (§ 1 ABS. 4, § 16 ABS. 5 BAUVV)

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONEN

BAULICHE	MASS DER VOLLGESCHOSS
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM DACHNEIGUNG

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUS: 17.03.2009	7. BESCHLUSS ERNEUTE AUSLEGUNG 09.11.2021
2. BEKANNTMACHUNG FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG 15.04.2009	8. BEKANNTMACHUNG ERNEUTE AUSLEGUNG 24.11.2021
3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 23.04.2009 - 25.05.2009	9. ERNEUTE AUSLEGUNG VOM 02.12.2021 - 05.01.2022
4. ABWÄGUNG UND AUSLEGUNGS- BESCHLUS 22.09.2009	10. ABWÄGUNG UND SATZUNGS- BESCHLUS
5. BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: 07.10.2009	11. BEKANNTMACHUNG- RECHTSKRAFT:
6. OFFENLAGE VOM 15.10.2009 - 16.11.2009	

STADT FURTWANGEN BEBAUUNGSPLAN-ROHRBACH "IM DÖRFLE"

KUNER ARCHITEKTEN PartmbB
www.kuner-architekten.de

DIPL.ING. PHILIPP KUNER | DIPL.ING. GREGOR KUNER | FREIE ARCHITEKTEN
IM SCHNABELSTAL 2 78120 FURTWANGEN TEL.: 07723 - 9291-0

PROJEKT NR.: **05/20** PLAN NR.: **B 01**

PROJEKT: **ERWEITERUNG BEBAUUNGSPLAN
ROHRBACH "IM DÖRFLE"**

BAUHERR: **Stadt Furtwangen
78120 Furtwangen**

ZEICHNUNG: **Grundriss Bebauungsplan
Planzeichnung/Lageplan**

MASSSTAB: 1:500 GRÖSSE: 75,0x59,4

DATUM: 01.03.2021 BEARB.: Funk

GEÄND.: 19.10.2021 BEARB.: Funk

BAUHERR: Furtwangen, den

gezeichnet: Josef Hardner, Bürgermeister
21_10_21_BPlan_vvxx Plandatum 08.02.2022

