

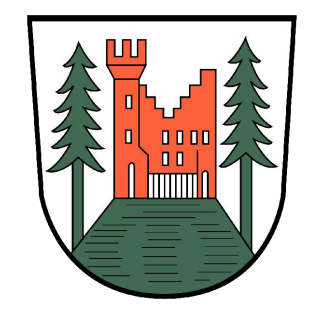
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GR Grundfläche, als Höchstmaß in m²
 Z Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 FH Firsthöhe, als Höchstmaß in m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Straßenbegleitgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 GA Garagen
 CP Carport
 NA Nebenanlage
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flächen für Schneeablagerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Anforderungen an die Gestaltung**
 SD Satteldach
 WD Walmdach
 25°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 Firstrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 vom Planer nachgetragene Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vorderschützenbach"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 04.10.2022
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertiger:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

Furtwangen, den _____

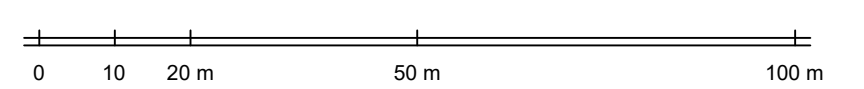
Josef Herdner
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. ____ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

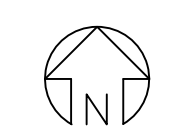
Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 585 x 590 mm



Planstand: 04.10.2022
 Projekt-Nr: S-22-055
 Bearbeiter: Burg / Tal / Wel
 22-10-04 Plan (22-09-21).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl (GRZ) bzw. maximal zulässige Grundfläche (GR)	
max. zulässige Firsthöhe (FH)	
Zahl der Vollgeschosse (Z)	Bauweise
Dachform (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)