



-Entwurf-

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

“ Kussenhof-6.Änderung”

in Furtwangen / Schwarzwald-Baar-Kreis

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald den Bebauungsplan „Kussenhof-6.Änderung“ sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften am **XX.XX.2022** gemäß §13 BauGB im vereinfachten Verfahren als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kussenhof-6.Änderung“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kussenhof-6.Änderung“ ist der Lageplan vom XX.XX.2022 im Maßstab 1:1000 maßgebend.

§ 2

Inhalt der 6. Änderung

1. Der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Kussenhof“, rechtsverbindlich seit 02.04.1966, sowie der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Kussenhof-2.Änderung“, rechtsverbindlich seit 05.12.1969 werden durch den zeichnerischen Teil/Lageplan zur 6.Änderung mit Plandatum vom XX.XX.2022 punktuell geändert. Der Bereich der zeichnerischen Änderungen ist im Lageplan zur 6.Änderung gesondert farblich abgegrenzt.
2. Die bisher im Plangebiet geltenden textlichen Festsetzungen werden für den im Lageplan/zeichnerischen Teil dargestellten Abgrenzungsbereich als Bauvorschriften neu gefasst.

§ 3

Bestandteile der 6.Änderung

Bestandteile des Bebauungsplanes „Kussenhof-6.Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften sind:

1. Zeichnerischer Teil/Lageplan im Maßstab 1:1000 in der Fassung vom XX.XX.2022.
2. Schriftlicher Teil bestehend aus planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, und allgemeinen Hinweisen, jeweils in der Fassung vom XX.XX.2022 und der
3. Begründung in der Fassung vom XX.XX.2022.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von §75LBO handelt, wer den aufgrund von §74LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften, tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald,

Josef Herdner
Bürgermeister