

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Kussenhof - 6.Änderung

## Festsetzungen und Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

### 2. Bauweise

offene Bauweise - Einzelhäuser zulässig (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

### 3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)

### 4. Maß der baulichen Nutzung (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl) 0,4  
 TH Max. zulässige Traufhöhe  
 Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, gemäß Planentwurf

Nutzungsabkürzung:  
 Art des Baugebäude, Nutzungsweise GRZ Bauweise  
 Max. Traufhöhe (TH) Dachform und Dachneigung

### 5. Grünflächen

Private Grünfläche (PR) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)

Öffentliche Grünfläche (OF) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)

Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

### 6. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Bestandsgebäude im Plangebiet

Öffentliche Verkehrsfläche §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Öffentliche Verkehrsgrünfläche §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB; §14 Abs.6 LBO)

Hauptfährtrichtung (Stellung baulicher Anlagen) (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstück-Nrn.

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)

Stadt **Furtwangen**  
 im Schwarzwald  
 Gemarkung Furtwangen



## Bebauungsplan "Kussenhof-6.Änderung" Deckblatt/Lageplan

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 08.11.2022  
 Offenlage XX.XX.2022 - XX.XX.2022  
 Satzungsbeschluss XX.XX.2022

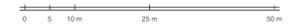
**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Furtwangen, den \_\_\_\_\_

Josef Herdner  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Breglakturier Nr. \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Plandaten  
 M. 1 / 1000



Planstand: 08.11.2022  
 Projekt-Nr.: Furtwangen/621.41  
 Bearbeiter: Laule

