



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Muschal, Susanne

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 2022/445

Datum : 21.10.2022

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

Thema:

Projektentwicklung für das ehem. Gasthaus
Sonne

- öffentlich -

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 08.11.2022

Das Büro Sutter³ GmbH & Co KG, Kunzenhof 18, 79117 Freiburg, erhält den Auftrag für die Projektentwicklung für das Gasthaus Sonne in Schönenbach.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

Das Anwesen Gasthaus Sonne mit seinen Anbauten und Erweiterungen birgt für den Ortsteil Schönenbach außerordentliches Entwicklungspotential. Zwischenzeitlich wurde das Gebäude in die Denkmalliste aufgenommen.

Mit der Projektentwicklung sollen langfristig tragfähige Nutzungskonzeptionen aufgestellt und hinsichtlich Machbarkeit, Kosten inklusive Finanzbetrachtung sowie möglichen Trägerkonstellationen untersucht werden.

Das Büro sutter³ hat hierfür für folgende Arbeitsphasen ein Angebot abgegeben.

1. Ortstermine inkl. Vor- und Nachbereitung	1.000,00 € netto
2. Aufgabenklärung	700,00 € netto
3. Grundlagenermittlung	1.400,00 € netto
4. Flächenkonzeption	8.000,00 € netto
5. Finanzbetrachtung	7.500,00 € netto
6. Abschluss der Projektentwicklung je Veranstaltung	500,00 € netto

Aus den beschriebenen Leistungen der Ziffer 1 bis 6 ergibt sich der pauschalisierte Angebotswert von

19.500,00 € netto, bzw. 22.729,00 € brutto.

Stand der Vorberatungen

Keine.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten sind für den kommenden Haushalt in Höhe von 30.000,00 € eingeplant.