

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Kussenhof - 6.Änderung

## Festsetzungen und Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

### 2. Bauweise

offene Bauweise - Einzelhäuser zulässig (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

### 3. Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
 Flächen für Garagen, Carports und Nebenanlagen

### 4. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl) 0,4  
 TH Max. zulässige Traufhöhe

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß Plansitzung

### Nutzungsablenkung:

Art des Bauzweckes	Anzahl der Vollgeschosse	GRZ	Bauweise
Maßstab 1:1000	Darstellung mit		
	gemäß Tabelle		

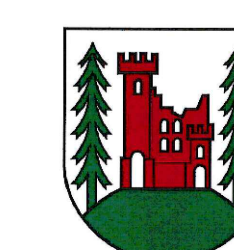
### 5. Grünflächen

Private Grünfläche (PR) (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche (OF) (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### 6. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Bestandsgebäude im Plangebiet  
 Öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 Öffentliche Verkehrsgrünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Kussenhof-6.Änderung (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften Kussenhof-6.Änderung (gem. § 9 Abs. 7 BauGB; § 14 Abs. 1 LBO)  
 Hauptsitzrichtung (Stellung baulicher Anlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstück-Nrn.  
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Stadt Furtwangen im Schwarzwald  
 Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan "Kussenhof-6.Änderung"  
 Deckblatt/Lageplan

## Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 08.11.2022  
 Offenlage 28.11.2022-29.12.2022  
 Satzungsbeschluss 31.01.2023

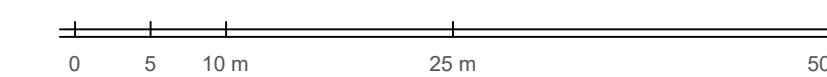
**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmt.

Furtwangen, den \_\_\_\_\_

Josef Herdner  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Breglatur Nr. \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und sonst Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_

Plandaten  
 M. 1 / 1000



Planstand: 31.01.2023  
 Projekt-Nr.: Furtwangen/021.41  
 Bearbeiter: Laule



09 Plan-Kussenhof-6.Änderung/Bebauungsplan/021.41