

# Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GR Grundfläche, als Höchstmaß in m<sup>2</sup>  
 Z Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
 FH Firsthöhe, als Höchstmaß in m ü. NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
 offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Private Grünflächen  
 Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen**  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Garagen  
 Carport  
 Nebenanlage  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Flächen für Schneeeablagerung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**  
 SD Satteldach  
 WD Walmdach  
 25°-45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß  
 Firstrichtung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 vom Planer nachgetragene Gebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN  
 Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22  
 bestehende Straßenhöhen in m ü. NHN  
 Vermessung Büro Mandolla+Gilbert Stand 07/22  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

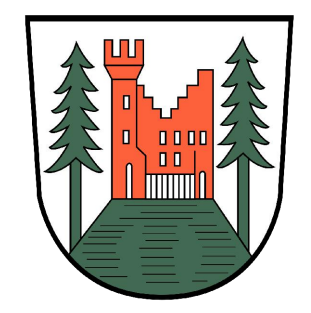
WA	
GRZ und GR siehe Planeintrag	
FH siehe Planeintrag	
Z siehe Planeintrag	ED
SD, WD	25°-45°

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	
Grundflächenzahl (GRZ) bzw. maximal zulässige Grundfläche (GR)	
max. zulässige Firsthöhe (FH)	
Zahl der Vollgeschosse (Z)	Bauweise
Dachform (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

# Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Vorderschützenbach"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	04.10.2022
Offenlage	24.10.2022 - 25.11.2022
Satzungsbeschluss	31.01.2023

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

Furtwangen, den \_\_\_\_\_

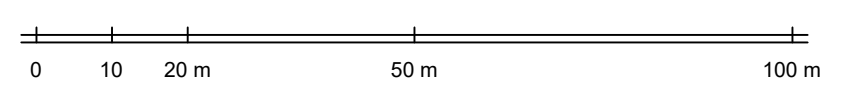
Josef Herdner  
 Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. \_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

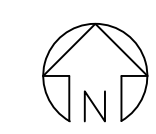
Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 585 x 590 mm



Planstand: 31.01.2023  
 Projekt-Nr: S-22-055  
 Bearbeiter: Burg / Tal / Wel  
 23-01-31 Plan (23-01-12).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de