



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2019/2024

Sachbearbeiter : Marzahn, Christian

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR-TV 2023/507

Datum : 16.03.2023

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : ./.

**- Tischvorlage -**

Thema:

Konzeptvorstellung "Alte Post"

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 21.03.2023**

1. Dem vorgestellten Konzept des Planungsbüros sutter<sup>3</sup> wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung hat die weiteren Schritte für die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens vorzubereiten.
3. Mit der Wohnbaugenossenschaft bogenständig eG sind bezüglich der weiteren Umsetzung des Projektes Verhandlungen zu führen.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Nach der erfolgten Konzeptvorstellung des Büros sutter<sup>3</sup> sind die weiteren Schritte zu beschließen. Aus diesem Grund werden seitens der Verwaltung Grundsatzbeschlüsse vorgeschlagen, welche gleichzeitig die weiteren Arbeitsschritte darstellen.

Zur grundsätzlichen Realisierung des Projektes ist nach Absprache mit der Baurechtsbehörde ein Bebauungsplanverfahren erforderlich. Aus praktikablen Gründen soll der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss in einer Sitzung erfolgen. Die Unterlagen sind hierfür allerdings noch vorzubereiten.

Parallel sollten aus Sicht der Verwaltung, mit der Wohnbaugenossenschaft bogenständig eG, weitere Verhandlungen hinsichtlich der Verwirklichung des Projektes geführt werden. Hierzu gehören insbesondere die Fördersituation im Stadtsanierungsgebiet und die künftigen vertraglichen Abwicklungen.

## **Stand der Vorberatungen**

In öffentlicher Gemeinderatssitzung vom 08.02.2022 wurde das Büro sutter<sup>3</sup> mit der Projektentwicklung des Postareals beauftragt.

## **Kosten und Finanzierung**

Die Projektierungskosten wurden im Haushalt im Bereich der Stadtsanierung als vorbereitende Maßnahme veranschlagt.