

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Kirchberg" §13a BauGB

1. Art der baulichen Nutzung §9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO

**WA<sub>1+2</sub>** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf - Kirche

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)  
GRZ (Grundflächenzahl)  
GFZ (Geschossflächenzahl)  
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
Max. First- bzw. Gebäudehöhe (FH) in Metern über NN.

3. Bauweise, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach

5. Grünflächen und Pflanzbindung (§9 Abs.1 Nrn.15, 16a und 25a BauGB)

Öffentliche Grünfläche (OF)

Verkehrsgrünfläche (V)

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,  
Nutzung: öffentlicher Parkplatz

öffentlicher Fuß-/Gehweg

7. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereichs Bauungsplan und  
örtl. Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)

Hauptfluchttrichtung

Bestehende Grundstücksgrenze

Höhenlinien aus DGM ü.NN

Bestandsgebäude im Plangebiet

Abgrenzung unterschiedliche(s) Art bzw. Maß der  
baulichen Nutzung §16 Abs.5 BauNVO; § 9 Abs.7 BauGB

8. Erläuterung zu Nutzungsschablonen

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ)	Max. Firsthöhe in Metern ü. NN.
Dachform/Dachneigung	

GBF Kirche	II	WA1	II	WA2	II
GRZ 0,4	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o
SD/WD/PD ohne DN	siehe Planentwurf	SD/WD 25° - 50°	siehe Planentwurf	SD/WD 20° - 40° PD 15°-40°	siehe Planentwurf

Verfahrensvermerke BB-Plan "Am Kirchberg"

Datum

- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat. 25.07.2023
- Bekanntmachung Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im Bregtalkurier XX.XX.2023
- Öffentliche Auslegung Planentwurf mit Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vom XX.XX.2023 bis XX.XX.2023
- Abwägung und Satzungsbeschluss Gemeinderat XX.XX.2023

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

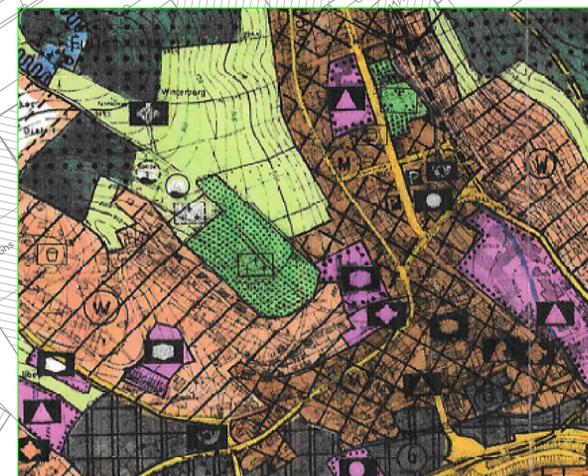
Furtwangen, den

.....  
Josef Herdner (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk:

Öffentlich bekanntgemacht gem. §10 Abs.3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt "Bregtalkurier" Nr.: .....  
Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der :

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD	
Stadtverwaltung Marktplatz 4 78120 Furtwangen im Schwarzwald	Telefon 07723 / 939-0 Telefax 07723 / 939-199 stadt@furtwangen.de
Maßstab: 1 : 500	Anlage: gezeichnet Laute gezeichnet Laute Plan-Nr.: Laute 25.07.2023
Lageplan / Planzeichnung Am Kirchberg §13a BauGB	



Auszug FNP (ohne Maßstab)