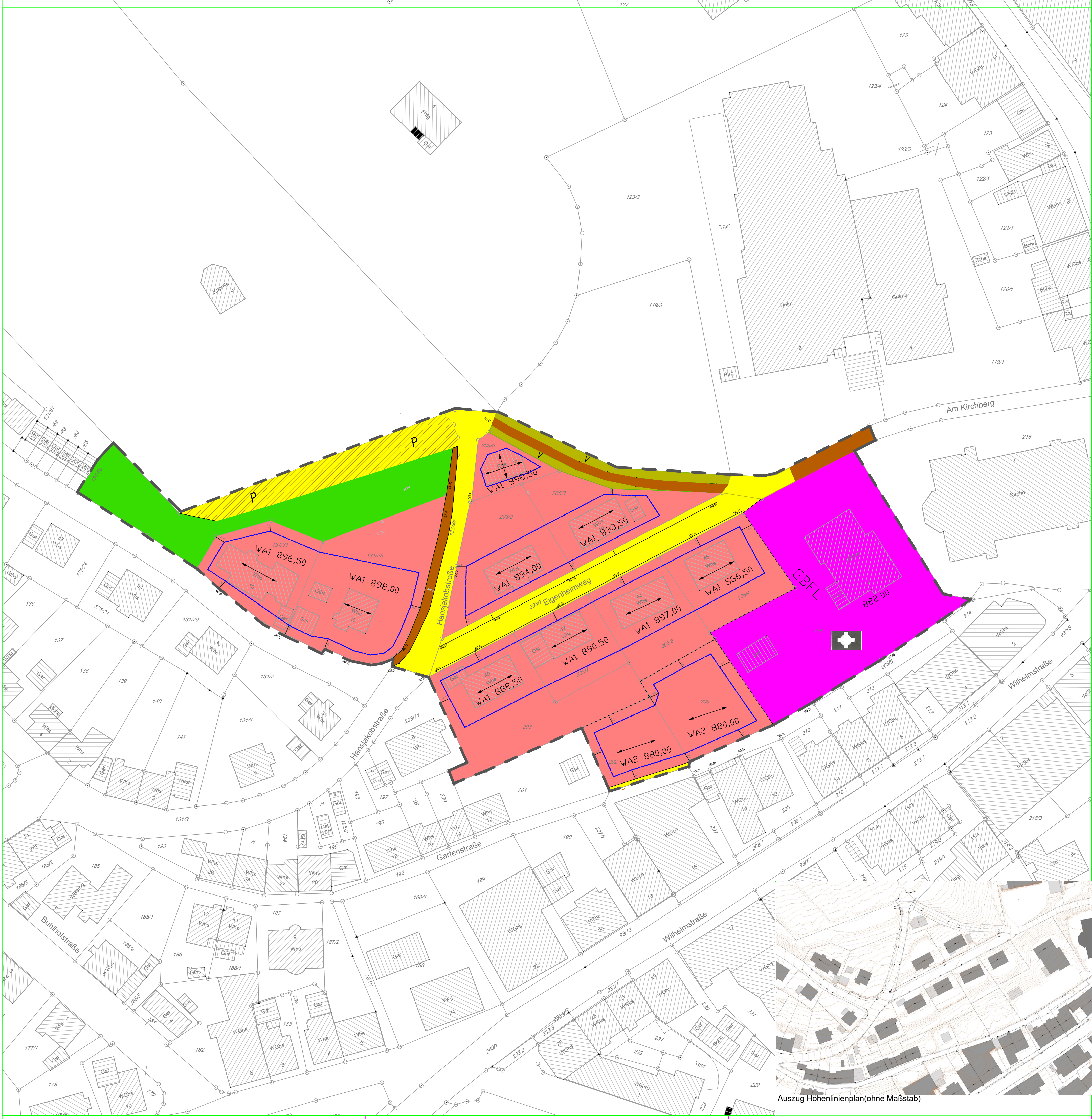




Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Am Kirchberg" §13a BauGB

1. Art der baulichen Nutzung §9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO

WA1+2 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf - Kirche

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl)
GFZ (Geschossflächenzahl)
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Max. First- bzw. Gebäudehöhe (FH) in Metern über NN.

3. Bauweise, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach

5. Grünflächen und Pflanzbindung (§9 Abs.1 Nm.15, 16a und 25a BauGB)

Öffentliche Grünfläche (ÖF)

Verkehrsgrünfläche (V)

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
Nutzung: öffentlicher Parkplatz

öffentlicher Fuß-/Gehweg

7. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

--- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan und
örtl. Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)

↔ Hauptfirstrichtung

--- Bestehende Grundstücksgrenze

~ Höhenlinien aus DGM ü.NN

Bestandsgebäude im Plangebiet

--- Abgrenzung unterschiedliche(s) Art bzw. Maß der
baulichen Nutzung §16 Abs.5 BauNVO; § 9Abs.7 BauGB.

8. Erläuterung zu Nutzungsschablonen

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ)	Max. Firsthöhe in Metern ü. NN.
Dachform+Dachneigung	

GBF Kirche	II	WA1	II	WA2	II
GRZ 0,4	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o
SD/WD/PD ohne DN	siehe Planantrag	SD/WD 25° - 50°	siehe Planantrag	SD/WD 20° - 40° PD 15°-40°	siehe Planantrag

Verfahrensvermerke BB-Plan "Am Kirchberg"

Datum

- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat.	25.07.2023
- Bekanntmachung Aufstellung- und Auslegungsbeschluss im Bregtalkurier	12.08.2023
- Öffentliche Auslegung Planentwurf mit Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom 14.08.2023 bis 18.09.2023
- Abwägung und Satzungsbeschluss Gemeinderat	21.11.2023

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

Furtwangen, den 22.11.2023

.....
Josef Herdner (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk:
Öffentlich bekanntgemacht gem. §10 Abs.3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt "Bregtalkurier" Nr.:
Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der :

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD			
Stadtverwaltung Marktplatz 4 78120 Furtwangen im Schwarzwald		Telefon 07723 / 939-0 Telefax 07723 / 939-199 stadt@furtwangen.de	
Maßstab: 1 : 500	Lageplan / Planzeichnung BB-Plan Am Kirchberg §13a BauGB	Anlage: gezeichnet Laide Plan Datum Laide	
		Plan Datum: 21.11.2023 Laide 21.11.2023	

Auszug Höhenlinienplan(ohne Maßstab)