

Green Energy 3000 GmbH | Karl-Tauchnitz Str. 10b | 04107 Leipzig

**Stadtverwaltung Furtwangen im  
Schwarzwald**

z.Hd. Herrn Josef Herdner

Marktplatz 4

78120 Furtwangen im Schwarzwald

Seiten

Seite 1 von 4

Ansprechpartner

Johannes Grützmacher

Ulrich Göbel

Telefonnummer

+49 (0) 341 355 604 – 34

+49 (0) 341 355 604 – 31

Unser Zeichen / Projekt

P13020 Linach

Ihr Zeichen

Leipzig, den 04.04.2024

**Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung eines qualifizierten  
Bebauungsplans „Sondergebiet Agri-Photovoltaik Linach“**

Green Energy 3000 GmbH

Karl-Tauchnitz-Straße 10b

04107 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 35 56 04 – 0

Fax: +49 (0) 341 35 56 04 – 70

[www.ge3000.de](http://www.ge3000.de)

[johannes.gruetzma-](mailto:johannes.gruetzmacher@ge3000.de)

[cher@ge3000.de](mailto:cher@ge3000.de)

[ulrich.goebel@ge3000.de](mailto:ulrich.goebel@ge3000.de)

Sehr geehrter Herr Herdner,

hiermit reichen wir den Antrag auf Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans gemäß § 30 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 8 – 11 BauGB sowie die Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Furtwangen, Gemarkung Linach, mit dem Planziel zur Ausweisung eines Sondergebiets Photovoltaik ein (Sondergebiet Agri-Photovoltaik Linach).

**Lage des Plangebietes**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Gemarkung Linach der Stadt Furtwangen im Schwarzwald und umfasst das Flurstück 29/1.

Der Geltungsbereich des Vorhabengebietes umfasst eine Fläche von ca. 7,8 ha, die überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO beträgt ca. 6,4 ha (siehe Anl. 1, Anl. 2 und Anl. 4).

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden entlang des Waldgebietes innerhalb des Flurstücks 29/1.

Im Osten entlang der Flurstücksgrenze von 23.

- Im Süden entlang des Feldweges innerhalb des Flurstücks 29/1 sowie entlang der Flurstücksgrenze der Straße (Flurstück 30).
- Im Westen entlang der Flurstücksgrenze von 35/4.

## Rechtsgrundlagen

Gemäß § 1 EEG 2023 ist das Ziel dieses Gesetzes, den Anteil des aus erneuerbaren Energien erzeugten Stroms in der Bundesrepublik Deutschland im Jahr 2030 auf 80 % zu steigern, wobei der Ausbau der erneuerbaren Energien stetig, kosteneffizient, umweltverträglich und netzverträglich erfolgen soll.

Diese Ziele sollen gemäß § 4 Nr. 3 EEG 2023 durch eine Steigerung der installierten Leistung von Solaranlagen auf 88 GW im Jahr 2024 erreicht werden, wonach dieses Vorhaben einen Beitrag zur Zielerreichung der Bundesregierung und dem weiteren Ausbau der erneuerbaren Energien leistet.

Durch die Ausführung als Agri-PV Anlage wird zudem die landwirtschaftlich genutzte Fläche erhalten und die Landnutzungseffizienz deutlich gesteigert.

## Erfordernis der Bauleitplanung

Die Förderung der Nutzung von regenerativen Energiequellen als Beitrag zum Klimaschutz ist ein wesentlicher Anspruch an das geplante Bauvorhaben. Die Nachhaltigkeit des Bauvorhabens zur Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage (Agri-PV) entspricht den Kriterien des aktuell gültigen EEG. Um die Bedingungen hinreichend zu erfüllen, wird für die geplanten Bebauungs- und Nutzungsziele innerhalb des Plangebietes die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes „Sondergebiet Agri-Photovoltaik Linach“ gemäß § 2 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB beabsichtigt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird das Planvorhaben – die Errichtung und der Betrieb einer Agri-PV zur Gewinnung solarer Strahlungsenergie

Seiten

Seite 2 von 4

Ansprechpartner

Johannes Grützmacher  
Ulrich Göbel

Telefonnummer

+49 (0) 341 355 604 – 34  
+49 (0) 341 355 604 – 31

Unser Zeichen / Projekt  
P13020 Linach

Ihr Zeichen

Green Energy 3000 GmbH  
Karl-Tauchnitz-Straße 10b  
04107 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 35 56 04 – 0  
Fax: +49 (0) 341 35 56 04 – 70

[www.ge3000.de](http://www.ge3000.de)  
[johannes.gruetzmacher@ge3000.de](mailto:johannes.gruetzmacher@ge3000.de)  
[ulrich.goebel@ge3000.de](mailto:ulrich.goebel@ge3000.de)

und deren Einspeisung in das öffentliche Stromnetz – bauplanungsrechtlich vorbereitet.

Nach § 8 Abs. 2 S. 1 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, sodass die Anpassung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB notwendig wird. Die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans „Sondergebiet Agri-Photovoltaik Linach“ erfolgt im Regelverfahren nach Maßgabe der §§ 2 bis 4c BauGB und § 10 BauGB.

Entsprechend § 2 Abs. 4 BauGB ist zur Wahrung der Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB sowie § 1a BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen. In dieser Umweltprüfung werden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht, welcher gesondert der Planbegründung beigelegt wird, beschrieben und bewertet.

Für die Projektierung und Gesamtplanung bis zur Baufertigstellung wird gemäß § 11 BauGB ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme mit der Firma Green Energy 3000 GmbH abgeschlossen.

Es sind folgende **Anlagen** dem Antrag auf Aufstellungsbeschluss beigelegt:

- Anl. 1: Geltungsbereich BP\_13020
- Anl. 2: Geltungsbereich BP\_ALKIS\_13020
- Anl. 3: Tatsächliche Nutzung\_13020
- Anl. 4: Vorhaben- und Detailplan\_13020
- Anl. 5: Schutzgebiete Plangebiet\_13020
- Anl. 6: Schutzgebiete 1km-Radius\_13020
- Anl. 7: Textliche Projektbeschreibung\_13020

Bei Fragen können Sie uns gerne telefonisch unter 0341 355 604 – 34 oder -31 erreichen.

Seiten

Seite 3 von 4

Ansprechpartner

Johannes Grützmaier

Ulrich Göbel

Telefonnummer

+49 (0) 341 355 604 – 34

+49 (0) 341 355 604 – 31

Unser Zeichen / Projekt

P13020 Linach

Ihr Zeichen

Green Energy 3000 GmbH

Karl-Tauchnitz-Straße 10b

04107 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 35 56 04 – 0

Fax: +49 (0) 341 35 56 04 – 70

[www.ge3000.de](http://www.ge3000.de)

[johannes.gruetzmaier@ge3000.de](mailto:johannes.gruetzmaier@ge3000.de)

[ulrich.goebel@ge3000.de](mailto:ulrich.goebel@ge3000.de)

[ulrich.goebel@ge3000.de](mailto:ulrich.goebel@ge3000.de)

Mit freundlichen Grüßen

J. Gruetzmacher

---

Johannes Grützmaker  
Projektleiter



---

Ulrich Göbel  
Architekt

Seiten

Seite 4 von 4

Ansprechpartner

Johannes Grützmaker  
Ulrich Göbel

Telefonnummer

+49 (0) 341 355 604 – 34  
+49 (0) 341 355 604 – 31

Unser Zeichen / Projekt

P13020 Linach

Ihr Zeichen

Green Energy 3000 GmbH  
Karl-Tauchnitz-Straße 10b  
04107 Leipzig

Tel.: +49 (0) 341 35 56 04 – 0  
Fax: +49 (0) 341 35 56 04 – 70

[www.ge3000.de](http://www.ge3000.de)  
[johannes.gruetzma-  
cher@ge3000.de](mailto:johannes.gruetzma-<br/>cher@ge3000.de)  
[ulrich.goebel@ge3000.de](mailto:ulrich.goebel@ge3000.de)