

GE	a
GRZ 0,8	-
DN 0°-25°	GH s. Plaineintrag

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung der unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
 - Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Ga: Garage Cp: Carport Na: Nebenanlage
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - bestehende Böschung
 - Fahrbahnkante

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Gebäudehöhe

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schützenbach-West, 5. Änderung"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

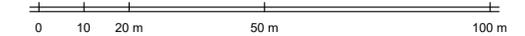
Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.
 Furtwangen, den _____
 Josef Herdner
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtal Kurier Nr. _____ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
 Im Planformat: 580 mm x 594 mm



Planstand: 18.06.2024
 Projekt-Nr: S-23-051
 Bearbeiter: Burg / Tal / Schu
23-06-18 Plan (24-06-03) dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de