

Schwarzwald-Baar-Kreis

Satzung

für den Bebauungsplan „ehemaliges Krankenhaus, 1. Änderung“

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts vom 04.05.2009 (GBl. S. 185), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

09. September 2010

den Bebauungsplan „ehemaliges Krankenhaus, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 09.09.2010 maßgebend.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplanes

Inhalt des Bebauungsplanes ist die künftigen Ausweisung der südlich der Luisenstraße liegenden unveränderten Grundstücksflächen mit einer Nutzung als Mischgebiet - MI – im Sinne von § 6 der BauNVO. Für das bestehende Hauptgebäude ergibt sich eine Grundflächenzahl von 0,5 und eine Geschossflächenzahl von 1,2. Die Höhe der Flachdachgebäude sind je nach Nutzung auf max. 15,5 m begrenzt.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil mit ausgewiesenen Nutzungsschablonen, den Baugrenzen, Verkehrsflächen und der Begrünung.
2. Für den bebaubaren Bereich auf Gemarkung Furtwangen, Flst. Nr. 418 gilt weiterhin die Begründung vom 06. Februar 2007

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den

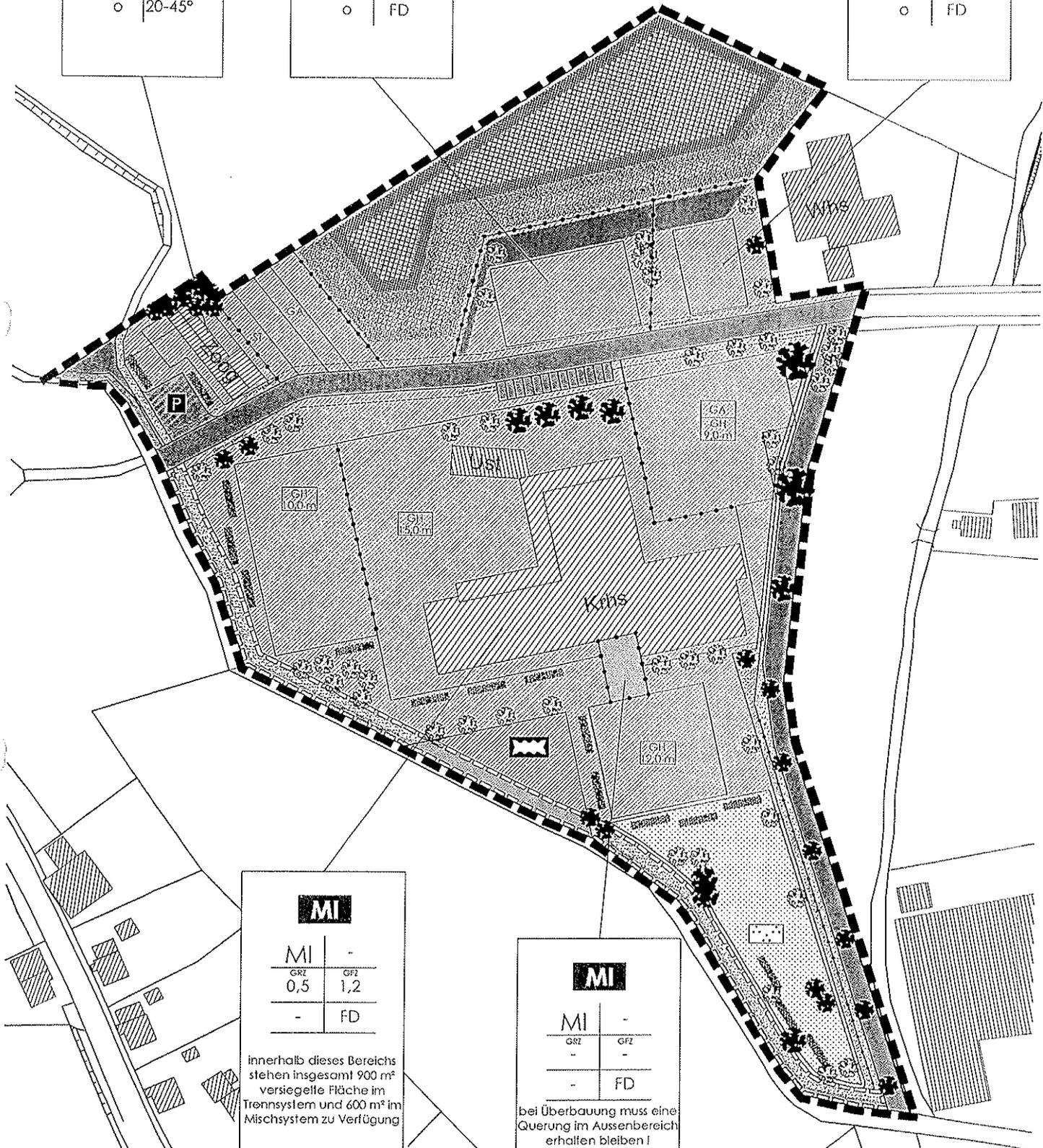
Josef Herdner
Bürgermeister

B.

MI	
MI	I
GRZ	-
0,25	-
o	20-45°

SO	
STUDENT. WOHNEN	V
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD

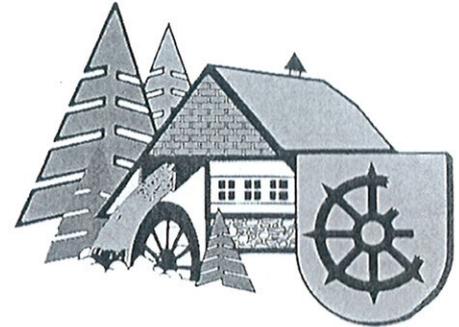
SO	
STUDENT. WOHNEN	IV
GRZ	GFZ
0,2	1,2
o	FD



Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus-Areal"

1. Änderung

Gemeinde Gütenbach



Bürgermeisteramt ♦ Hauptstraße 10 ♦ 78148 Gütenbach

Stadtverwaltung
Marktplatz 4
78120 Furtwangen im Schwarzwald



650 Jahre Gütenbach:
Großes Dorffest am
23. und 24. Oktober 2010!

Ihre Zeichen	B-schg
Ihre Nachricht vom	13.7.2010
Aktenzeichen	621.4
Es schreibt Ihnen	Bürgermeister Rolf Breisacher
Telefon	07723-930612
e-Mail	gemeinde@guetenbach.de
Datum	29. Juli 2010
Thema	Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhausareal 1. Änderung"; Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Rathaus
Hauptstraße 10
78148 Gütenbach

Internet:
<http://www.guetenbach.de>
E-Mail:
gemeinde@guetenbach.de

Konto
Sparkasse
Schwarzwald-Baar
Kto.Nr. 26 001561
(BLZ 694 500 65)

Telefon
Bürgermeisteramt
07723 / 9306-0
Tourist-Info
07723 / 9306-11
Bauhof
07723 / 9198824
Kläranlage
07723 / 7036
Grund- und Hauptschule
07723 / 2787
Kindergarten
07723 / 7896
Festhalle
07723 / 4332

Telefax
Bürgermeisteramt
07723 / 930620
Grund- und Hauptschule
07723 / 9198825

Bürozeiten
Montag bis Donnerstag
von 8.00 – 11.30 Uhr und
von 14.00 – 16.00 Uhr.
Abendsprechstunde ist
jeden Donnerstag
von 16.00 – 18.00 Uhr.
Freitag 8.00 – 11.30 Uhr.

Sehr geehrter Herr Baumer,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Übersendung der Unterlagen zur Bebauungsplanänderung „Ehemaliges Krankenhausareal“.

Durch die Bebauungsplanänderung sind die Belange der Gemeinde Gütenbach nicht betroffen.
Wir verzichten deshalb auf eine Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Rolf Breisacher
Bürgermeister