STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Lorenz Weber

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 143

Datum : 01.12.2010

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Kostenübersicht

Thema:

Kinderhaus Furtwangen/Einrichtung zur Klein-kindbetreuung Bahnhofstraße 7 Furtwangen
Umnutzung und Teilumbau des bestehenden Anwesens;
Rauchschutzelemente und Schlosserarbeiten

öffentlich

Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 14.12.2010

1. Nach abgeschlossener Prüfung der Angebote wird der Firma Scherzinger OHG, Schreinerei Metallbau, Marktplatz 2, 78120 Furtwangen, der Auftrag für die Rauchschutz-Türelemente mit der Vergabesumme von 34.424,81 Euro erteilt.

2. Nach abgeschlossener Prüfung der Angebote wird der Firma Metallbau Fehrenbach GmbH, Mühlewiesenstraße 6, 79877 Friedenweiler-Rötenbach der Auftrag für die Schlosserarbeiten mit der Vergabesumme von 44.913,58 Euro erteilt.

Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen

1. Rauchschutz-Türelemente:

Die Submission des durch das Architekturbüro Fritz beschränkt ausgeschriebenen Gewerkes Rauchschutz-Türelemente fand am 05. November 2010 statt. Von vier aufgeforderten Firmen haben drei Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

Günstigster Bieter:
Fa. Scherzinger OHG, Furtwangen mit der Angebotssumme von brutto 34.424,81 Euro

Bieter 2 + 8,68 %

Nach Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro und das Bauamt ist das Angebot technisch und wirtschaftlich annehmbar.

In der Kostenberechnung des Architekturbüros vom 18.02.2010 sind für dieses Gewerk Kosten von brutto 18.095,14 Euro ermittelt worden.

Die Kostenerhöhung kommt dadurch zustande, dass jetzt sechs Rauchschutzelemente zur Ausführung kommen anstatt ursprünglich fünf vorgesehene. Dies hängt mit einer sicherheitsrelevanten Planungsoptimierung zusammen. Diese Optimierung hat an anderer Stelle schon eine gewisse Einsparung erbracht. Des Weiteren ist für die Rauchschutzelemente eine zusätzliche Sicherheitsvorkehrung erforderlich, die vorher nicht bekannt war, aber eine spezifisch wesentliche Verteuerung verursacht.

2. Schlosserarbeiten

Die Submission des beschränkt ausgeschriebenen Gewerkes Schlosserarbeiten (Treppenhaus) fand am 16. November 2010 statt. Von neun aufgeforderten Firmen haben drei Firmen ein Angebot abgegeben.

Nach Prüfung der eingegangenen Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

Günstigster Bieter:
Fa. Metallbau Fehrenbach GmbH, 79877 Friedenweiler-Rötenbach
mit der Angebotssumme von brutto 44.913,58 Euro

Bieter 2 (wertbarer) + 57,94 %

Der weitere Bieter, dessen Angebot auch im Kostenbereich des günstigsten Bieters lag, konnte nicht gewertet werden, weil nicht alle im LV angeforderten Preise abgegeben wurden.

In der Kostenberechnung des Architekturbüros vom 18. Februar 2010 sind für diese Gewerksleistungen Kosten von brutto 49.944,30 Euro ermittelt worden.

Stand der Vorberatungen

Der Gemeinerat hat zuletzt am 18.05.2010 beschlossen, das Projekt auf der Grundlage der überarbeiteten Planung vom 05.02.2010 und der darauf beruhenden Kostenabrechnung vom 18.02.2010 fortzusetzen.

Es war bereits am 29.04.2008 mit der Zustimmung zum Konzept Kleinkindbetreuung und am 03.02.2009 mit der Zustimmung zur Einrichtung von Kleinkindgruppen in der Bahnhofstraße 7 in die Wege geleitet worden.

Kosten und Finanzierung

Für die Baumaßnahme sind im Haushalt 2009
bei der Haushaltsstelle 2.4640.9500.000-0001 820.000 EURO
vorgesehen.

Übertragen in das laufende Haushaltsjahr wurden 748.600 EURO

Für das Kinderhaus sind 730.000 EURO
an Zuschüssen
(600.000 EURO aus dem Investitionsprogramm BUND und 130.000 EURO Ausgleichsstock Land) zugesagt.

Ein Förderantrag aus dem Kommunalen CO_2 – Minderungsprogramm „Klimaschutz +“ ist gestellt. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der L-Bank Baden-Württemberg zu diesem Antrag liegt der Stadtverwaltung seit dem 21.09.2010 vor.