

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§9 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
- SO Hochschule** Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Einrichtungen und Anlagen für die Fachhochschule Furtwangen

Bauweise, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB)

- offene Bauweise (§22 (1)und(2) BauNVO)
- abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Verkehrsfächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

- Straßen, -begrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Verkehrsberuhigter Bereich Fuß- und Radweg

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- private Grünflächen Zweckbestimmung Stellplatzfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr.20,24und25 BauGB)

- Maßnahme M
- M1, M2, ... siehe Textteil

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen (§9 (1) Nr. 25a,b BauGB)

- Einzelpflanzgebote EPFG ... siehe Textteil
- Flächige Pflanzgebote Pfg Pfg1, Pfg2, ... siehe Textteil

nachrichtliche Übernahme:  
Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasser-  
schutzanlagen und d. Regelug d. Wasserabflusses  
(§9 (1) Nr. 16 BauGB)

- Überschwemmungsfläche

**Bonstige Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich (§9 (7) BauGB)

Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr. 21 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen (§9 (1) Nr. 24 BauGB)

Lärmpegelbereich (siehe Textteil)

Festsetzungen zur Emissionskontingentierung (§1 (4) BauNVO)

Fläche mit maximal zulässigem Emissionskontingent (emissionswirksamer Flächenschallpegel) (siehe Textteil)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)

Ausrichtung der Gebäudehauptseiten

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)

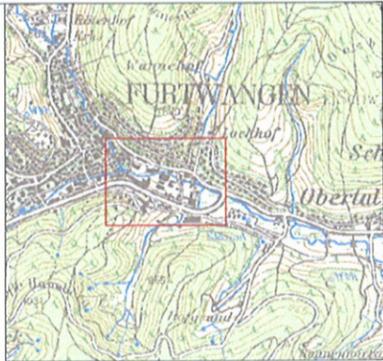
Nutzungsstabellone

1	2	5
3	4	6
6	6	
7	8	

1 Art der baulichen Nutzung  
2 Höhenbegrenzung  
3 Grundflächenzahl GRZ  
4 Geschosflächenzahl GFZ / Baumassenzahl BMZ  
5 Bauweise  
6 Dachform / Dachneigung  
7 in den Sondergebieten SO1 und SO2  
8 maximale Verkaufsfläche VFZ

Bezugspunkt als Höhenkote der Höhe der baulichen Anlage (§§ 16, 18 BauNVO)

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)  
Die Planzeichenerklärung (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58)  
Die Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GBl. S. 809, 814), in Kraft getreten in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 356)



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

<b>Aufstellungsbeschluss</b>	Beschluss am .....	öffentliche Bekanntmachung am .....
<b>Scoping</b>	durchgeführt am .....	
<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b>	Beschluss am .....	öffentliche Bekanntmachung am .....
	durchgeführt vom .....	bis .....
<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>	Beschränkt über öff. Ausl. am .....	
<b>Öffentliche Auslegung</b>	Beschluss am .....	öffentliche Bekanntmachung am .....
	durchgeführt vom .....	bis .....
<b>Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>	Beschränkt über öff. Ausl. am .....	
<b>Erneute Öffentliche Auslegung</b>	Beschluss am .....	öffentliche Bekanntmachung am .....
	durchgeführt vom .....	bis .....
<b>Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b>	Beschränkt über öff. Ausl. am .....	
<b>Beschluss über Anregungen</b>	am .....	
<b>Satzungsbeschluss</b>	am .....	
<b>Ausfertigung der Satzung</b>	am .....	
	(Siegel)	
<b>Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung</b>	am .....	

IN BEARBEITUNG  
VORABZUG

Stadt Furtwangen im Schwarzwald  
Bebauungsplan "Auf dem Moos"

Entwurf	Stand: 31.01.2011
---------	-------------------

Maßstab 1 : 1.000

0 10 25 50

Planfertiger:

**WIK & PARTNER**  
ARCHITECTEN STADTPLANER  
Gürtel 14  
79184 Furtwangen  
07141 900000  
info@wik-partner.de