



STADT **FURTWANGEN** IM SCHWARZWALD  
GR-Wahlperiode 2009/2014

Sachbearbeiter : Hermann Baumer

Aktenzeichen : Bauakte

Vorlage Nr. : GR 191

Datum : 27.06.2011

Verteiler : BM, FV, GR, OV, AL, P, Z, z.d.A.

Anlagen : Lageplan

Thema:

Bauvorhaben:

Neubau von 38 PKW-Stellplätzen auf einem  
Außenbereichgrundstück durch die Firma  
Ketterer Söhne GmbH u. Co. KG, Furtwangen

- öffentlich -

**Vorschlag zur Beschlussfassung im Gemeinderat am 12.07.2011**

Das Einvernehmen zur Anlage eines Firmenparkplatzes mit 38 PKW-Stellplätzen auf dem Außenbereichgrundstück südlich der Martin-Schmitt-Straße gegenüber der Abzweigung Weibert-Mahler-Straße wird erteilt.

## **Sachverhalt mit Erläuterungen und Begründungen**

Die Firma Ketterer Söhne GmbH u. Co. KG, Bahnhofstraße 20, Furtwangen, stellt Bauantrag, auf dem Außenbereichgrundstück südlich der L 173 gegenüber der Einmündung und Abzweigung Weibert-Mahler-Straße einen Firmenparkplatz für insgesamt 38 Pkw's anzulegen. Ein Stellplatz dieser Größenordnung ist gemäß § 2 Abs. 1 Ziff. 6 der LBO eine bauliche Anlage. Nach Ziff. 11 Buchstabe b des Anhangs zu § 50 Abs. 1 der LBO sind Stellplätze nur bis 50 m<sup>2</sup> im Innenbereich verkehrsfrei.

Nach § 35 Abs. 4 Ziff. 6 BauGB ist eine bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes im Außenbereich zulässig, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist. Die zulässigen Vorhaben sind in einer flächensparenden, die Bodenversiegelung auf das notwendige Maß begrenzenden und den Außenbereich schonenden Weise auszuführen.

Fragen der Verkehrsanbindung, Regelungen in Bezug auf Wasserführungen, Waldabstand usw. werden derzeit durch die Fachämter des Landratsamtes geprüft. Planungsrechtliche Belange der Stadt Furtwangen im Schwarzwald werden durch den vorgesehenen Stellplatz nicht berührt.

Die Verwaltung empfiehlt die Erteilung des Einvernehmens zu diesem Bauvorhaben, weil die Platzierung an diesem Standort auch eine gewisse Entlastung des Innenstadtverkehrs ergeben wird.

## **Stand der Vorberatungen**

./.

## **Kosten und Finanzierung**

./.