



Niederschrift Nr. 9

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Schönenbach am 7. November 2011 von 20:40 Uhr bis 21:25 Uhr im Sitzungsraum im Techn. Rathaus Schönenbach

Vorsitzender: Ortsvorsteher Hansjörg Hall

Zahl der anwesenden Mitglieder: 6 (Normalzahl: 6)

Namen der nicht anwesenden Mitglieder: ./.

Schriftführer: Anja Siedle

Sonstige: Herr Baumer (TOP 1+2)

Besucher: 1

Presse: Herr Heimpel

Nach Eröffnung der Verhandlung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom **21.10.2011** ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am **02.11.2011** ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. der Ortschaftsrat beschlussfähig ist, weil mindestens 4 Mitglieder anwesend sind;
4. zur Unterzeichnung der Niederschrift Ortschaftsrat **Thilo Bausch** und Ortschaftsrat **Martina Hepting** bestimmt werden.

TOP 1 Aktuelle Stunde

TOP 1.1 Anfragen von Einwohnern (Bürgerfragestunde)

Es liegt nichts vor.

TOP 1.2 Bericht über die Erledigung von Ortschaftsratsangelegenheiten

Buswartehäuschen beim „Hofbauer“

Das Buswartehäuschen wird von der Fa. Braun & Heine in der KW 46/2011 grau eingedeckt.

OV Herr Hall bedankte sich bei allen Beteiligten:

Herr Aliprandi, dem großen Stifter des Holzes

Herr Weber für die engagierte Planung

Herr Schlegel für die Zimmermannsarbeiten

Fa. Braun & Heine für die Spende von Dachziegel und Dachrinne

Dem Technischen Dienst für die Bauarbeiten.

Einzige Anmerkung ist ein Mülleimer, der bisher nicht vorgesehen ist.

Linacher Kirchweg – Verkehrsschilder

An der Querung Linacher Kirchweg - Bahndamm sind die zwei, bei einer Verkehrsschau angeordneten Verkehrsschilder „Vorfahrt achten“ im Bahndamm gesetzt.

Linacher Kirchweg – Sanierungsarbeiten

Die Sanierungsarbeiten von der Gemarkungsgrenze abwärts bis zur Kurve sind erfolgt. Das untere Stück bis zum Beginn des Asphaltabschnittes wird erst ausgebaut, wenn die kurzfristig anberaumten Holzhauerarbeiten links und rechts des Weges abgeschlossen sind und das Holz abgefahren ist. Geplant ist, dass diese Woche (KW 45) dieses Reststück fertig gestellt wird.

Bauantrag – Kirchenbauernhof

Der Bauantrag von Tobias Trenkle, Kirchenbauernhof, wurde an das LRA weitergeleitet; die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Fußweg „Löwen“ zur Kirche

Der Fußweg vom „Löwen“ zur Kirche wurde im unteren Teil bei der engen Kurve etwas ausgeweitet und mit einem neuen Geländer versehen. Dies ist erforderlich, um im Winter mit den Räumgeräten besser fahren zu können.

Spielplatz bei der Sporthalle

Die Planung für neue Geräte ist in Arbeit; Angebote werden eingeholt.

BBP „Linacher Weg“, „Auf dem Moos“, „Lochhäusle“

Über den Sachstand der laufenden BBP Linacher Weg, Auf dem Moos und Lochhäusle wurde der Ortschaftsrat informiert. Im Bereich Lochhäusle wird in den nächsten Tagen die Verlegung des Engelgrundbaches nach genehmigten Plänen durch das Amt für Wasser- und Bodenschutz in Angriff genommen. Dies ist Voraussetzung für eine Betriebserweiterung der dort bereits ansässigen Firma.

TD – offene Aufgaben

Eine ganze Reihe von Kleinmaßnahmen (siehe Liste) wurde in den vergangenen zwei Monaten abgeschlossen. Wenn es die Witterung erlaubt, stehen noch einige Maßnahmen auf der Tragtantenliste der Technischen Dienste. Mit dem neuen Leiter Herr Norbert Wiehl erfolgte am 28.09.2011 eine umfangreiche Ortsbegehung. Größere

Maßnahmen wie Sanierung der Friedhofmauer werden 2012 in Angriff genommen.
Weitere Themen aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung waren:

- a. Bauantrag
- b. Grundstücksangelegenheiten
- c. Haushaltsmittel Anmeldung für den Spielplatz

BBP „Linacher Weg“

Am 15.11.2011 findet ein Termin mit dem Landratsamt, Naturschutz und Wasserwirtschaftsamt statt.

Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden aktuell aus der heutigen nicht-öffentlichen Sitzung

Sporthalle Schönenbach:

Der OR erhielt ausführliche Informationen.

Die Kosten für eine Dachsanierung liegen bei ca. € 60.000,--. Wodurch schätzungsweise nur pro Jahr ca. € 200,-- Energiekosten eingespart werden könnten.

Die Südwand erstellt sich als großes Problem. Untersuchungen hierzu werden getätigt.

Rathaus Schönenbach:

Die Situation mit den fehlenden Schneefanghaken wird geklärt.

TOP 2 Stellungnahme zu Baugesuchen; Erteilung des Einvernehmens

Bauantrag/Umnutzungsantrag einer Garage von Herr Farsang, Dienstleistungen, Am Hofrain 1

Telefonat Herr Baumer mit OV Herr Hall am 07.10.2011:

Von den Eheleuten Siedle-Dreger (Nachbarn) ist ein massiver Einspruch zu erwarten. Herr Dreger war am 05.10.2011 persönlich bei Herr Baumer und hat aktuelle Fotos vorgelegt, welche die unerträgliche Situation darstellen.

OV Herr Hall hat mit Herr Baumer vereinbart, dass der Antrag auf Nutzungsänderung der Garage vorläufig abgelehnt wird. In der heutigen Sitzung wird der Ortschaftsrat den Antrag öffentlich behandeln und seine endgültige Stellungnahme abgeben.

Besprechung Herr Baumer mit OV Herr Hall am 18.10.2011:

Schriftlicher Einspruch von Eheleuten Dreger-Siedle listet massiv mehrere Punkte auf und ist mit aussagekräftigen Fotos unterlegt (siehe Bauantrag). U.a. stehen 1 Transporter, 2 PKW und 1 Anhänger vor dem Haus was zu erheblichen Sichtbehinderungen bei der Ausfahrt aus der Garage von Dreger-Siedle führt und dies im Kreuzungsbereich Vogt-Dufner-Straße / Am Hofrain. Weiter bilden Kleingeräte wie Kettensäge, Schneefräse, Rüttler die zusammen mit Autos / Anhänger vor dem Haus gelagert sind auch eine Gefahr für Kinder. Zudem wird immer wieder Gerümpel aus Haushaltsauflösungen zwischengelagert. Dies verursacht zwangsläufig Lärm- und Geruchsbelästigungen. Mit dem Umnutzungsantrag der Garage sollen diese Bau- und wertstoffhofähnliche Zustände offensichtlich rechtlich abgesichert werden. Im Übrigen war vor einiger Zeit wegen oben erwähnten Ablagerungen auf öffentlichem Straßen- und Gehwegraum das Ordnungsamt aktiv.

Besprechung Herr Baumer mit OV Herr Hall am 03.11.2011:

Beim Baurechtsamt (Herr Schwarzer) liegt die Stellungnahme der Gewerbeaufsicht vor, die keinerlei Bedenken gegen die Umnutzung hat, da durch die Einlagerung von Handwerkszeug keinerlei störende Geräusche entstehen, wie sie in einem allgemeinen Wohngebiet zugelassen sind. Die unzulässige Benutzung von öffentlichen Gehwegen und Straße zu Lagerzwecken, sowie die dadurch bestehende Sichtbehinderung von

Nachbarn ist Angelegenheit des Ordnungsamtes also ständige Aufgabe der Stadt.

Nachsatz:

Vor Antragsstellung an die Stadt hat Herr Farsang zu einem Nachbarschaftsfest eingeladen.

Aus den o.g. Gründen empfiehlt OV Herr Hall eine Ablehnung des Umnutzungsantrages.

Wortmeldungen: keine

Abstimmungsergebnis: 6 Nein-Stimmen (einstimmig) - abgelehnt

TOP 3 Volkstrauertag; Gedenkfeier in Schönenbach

Mitwirkende: Musikverein Schönenbach, Gesangverein Schönenbach und die Mahnwache der Feuerwehr Abt. Schönenbach.

OV Herr Hall erfragte die Meinung der mitwirkenden Vereine. Diese sind einstimmig für die Beibehaltung der Gedenkfeier, gehört zum Jahreskreis, ist eine Rückbesinnung.

Dieses Jahr hat sich Herr Gerhard Fehrenbach vom VDK / Sozialverband Kriegsbeschädigte angeboten die Ansprache am Volkstrauertag zu halten.

Gerne wurde das Angebot angenommen.

TOP 4 Städtische Haushaltssituation; Jahresrechnung 2010

Der Fehlbetrag liegt bei € 4,5 Millionen.

Aktuell aus 2010: € 2,493 Millionen – die 2013 ausgeglichen werden müssen.

Sowie aus 2009: € 2,2 Millionen.

Interessant sind die Zahlen speziell für Schönenbacher Objekte.

Sporthalle:

Haushaltsansatz Einnahmen € 2.350,--

Rechnungsergebnis Einnahmen € 1.190,--

Planvergleich Einnahmen - € 1.160,--

Haushaltsansatz Ausgaben € 53.240,--

Rechnungsergebnis Ausgaben € 39.637,38

Planvergleich Ausgaben € 13.602,62

Dorfgemeinschaftsraum:

Haushaltsansatz Einnahmen € 1.100,--

Rechnungsergebnis Einnahmen € 801,--

Planvergleich Einnahmen - € 299,--

Haushaltsansatz Ausgaben € 24.170,--

Rechnungsergebnis Ausgaben € 12.174,26

Planvergleich Ausgaben € 11.995,74

Fazit: Die Ausgaben sind niedriger als der Haushaltsansatz.

TOP 5 Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Termine:

Jahreshauptversammlung des Fördervereins der Sportfreunde Schönenbach am 02.12.2011 um 20.00 Uhr im Vereinsheim.

Vorweihnachtliches Konzert mit Theateraufführung des Musikverein Schönenbach am 03.12.2011 um 19.30 Uhr im Gasthaus Löwen.

Die Richtigkeit der Niederschrift Nr. 9 wird beurkundet.

.....
Hansjörg Hall
Ortsvorsteher

.....
Thilo Bausch
Ortschaftsrat

.....
Anja Siedle
Schriftführer

.....
Martina Hepting
Ortschaftsrat